

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章):

主要负责人 (签字):

编 制 时 间: 2017-12-13



中华人民共和国国土资源部监制

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0	0	0
其中：耕地（含带 K地类）	0	0	0
	可调整农用地：0	可调整农用地：0	可调整农用地：0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级	符合	市 级
	乡 级	符合	县 级
		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0	0
不占用 2017 年度土地利用计划指标。			

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0			
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0			
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					0
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	城郊街				
涉及的权属单位		社（村）	原广州市国营民乐农工商联合公司地段				
权 属 状 况		土地权属清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费倍 数	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	地	地 类		面 积	费 用 标 准		
		林 地					
		园 地					
		养 殖 水 面					
		其他农用地					
		建 设 用 地		0.1609			
未 利 用 地							

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费	0	
	地上附着物补偿费	0	
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	农业安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
备注	该批次属于只转不征，不涉及征地。		

填表人：