

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2017-1-20

李扬名



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

县（市）人民政府 审核意见	同意上报  （公章） 主管领导（签字）： <u>李名扬</u> 2017 年 1 月 24 日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	（公章） 主管领导（签字）： _____ 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）： _____ 年 月 日
备 注	从化区人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于进一步加强新增建设用地土地有偿使用费征收使用管理的通知》（财综[2004]85号）、《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中				
			国有土地	集体土地			
农 用 地		0.2809	0.2809	0			
其中：耕地（含带 K 地类）		0	0	0			
		可调整农用地：0	可调整农用地：0	可调整农用地：0			
土 地 利 用 总 体 规 划							
符 合 规 划			需 调 整 规 划				
规 划 级 别	国 家 级		规	国 家 级			
	省 级		划	省 级			
	市 级		级	市 级			
	县 级	符合	别	县 级			
	乡 级	符合		乡 级			
农 用 地 转 用 计 划							
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标				
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地			
			0.2809	0			
按规定安排使用广州市下达我区 2016 年度土地利用计划指标。							

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0			
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	具 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0			
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					0

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
备 注	该批次属于只转不征，不涉及征地。			

填表人：