

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2016-6-7

李扬名



中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县（市）人民政府<br/>审核意见</p>                     | <p> <br/>  (公章)<br/>           主管领导（签字）： 年 月 日         </p> |
| <p>市（地、州）人<br/>民政府土地<br/>行政主管部<br/>门审查意见</p> | <p>           (公章)<br/>           主管领导（签字）： 年 月 日         </p>                                                                                                                                                                 |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府<br/>审核意见</p>              | <p>           (公章)<br/>           主管领导（签字）： 年 月 日         </p>                                                                                                                                                                 |
| <p>备 注</p>                                   | <p>           从化市人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于进一步加强新增建设用地土地有偿使用费征收使用管理的通知》（财综[2004]85号）、《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。         </p>                                                         |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                              |        | 转 用 面 积       | 其 中       |               |  |
|----------------------------------|--------|---------------|-----------|---------------|--|
|                                  |        |               | 国有土地      | 集体土地          |  |
| 农 用 地                            |        | 53.1877       | 0         | 53.1877       |  |
| 其中：耕地（含带<br>K地类）                 |        | 0.6671        | 0         | 0.6671        |  |
|                                  |        | 可调整农用地：0.5884 | 可调整农用地：0  | 可调整农用地：0.5884 |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                  |        |               |           |               |  |
| 符 合 规 划                          |        |               | 需 调 整 规 划 |               |  |
| 规<br>划<br>级<br>别                 | 国 家 级  |               | 规         | 国 家 级         |  |
|                                  | 省 级    |               | 划         | 省 级           |  |
|                                  | 市 级    |               | 级         | 市 级           |  |
|                                  | 县 级    | 符合            | 别         | 县 级           |  |
|                                  | 乡 级    | 符合            |           | 乡 级           |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                    |        |               |           |               |  |
| 拟使用年度计划指标                        |        | 本项目拟使用计划指标    |           |               |  |
| 本年度计划指标                          | 结转计划指标 | 农用地           | 其中：耕地     |               |  |
|                                  |        | 53.1877       | 0.6671    |               |  |
| 按规定安排使用从化区低丘缓坡荒滩等未利用地开发利用试点专项指标。 |        |               |           |               |  |

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                                                         |                              |     |      |
|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|-----|------|
| 补充耕地责任单位          | 从化区人民政府                                                 |                              |     |      |
| 补充耕地承担单位          | 从化区国土资源和规划局                                             |                              |     |      |
| 对应土地开发<br>整 理 项 目 | 项目名称                                                    | 从化市江埔街山下村青茅田土地开发整理补充<br>耕地项目 |     |      |
|                   | 补充面积                                                    | 20.2493                      |     |      |
| 补充耕地方式            | 委托补充                                                    |                              |     |      |
|                   | 自行补充                                                    | √                            |     |      |
| 缴 纳 耕 地<br>开垦费情况  | 收费标准                                                    |                              |     |      |
|                   | 缴纳金额                                                    |                              |     |      |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                                                         |                              |     |      |
| 已 补 充 耕<br>地 面 积  | 合计                                                      | 其 中                          |     |      |
|                   |                                                         | 开 发                          | 整 理 | 复 垦  |
|                   | 0.6671                                                  | 0.6671                       |     |      |
| 验收单位及文号           | 验收单位：广东省国土资源厅；文号：粤国土资耕保函（2011）<br>3466 号、穗国房函（2012）80 号 |                              |     |      |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                                                         |                              |     |      |
| 计划补充<br>耕地面积      | 合计                                                      | 其 中                          |     |      |
|                   |                                                         | 开 发                          | 整 理 | 复 垦  |
|                   |                                                         |                              |     |      |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度                                                    | 完成面积                         |     | 资金安排 |
|                   |                                                         |                              |     |      |

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 序号                  | 整理项目名称                               | 项目编号               | 补充耕地图幅号                                                             | 地块编号                                                                    | 补充面积   |
| 1                   | 从化市江埔街<br>山下村青茅凹<br>土地开发整理<br>补充耕地项目 | 440184201<br>20026 | F49G11091、<br>F49G012091<br>(04.8-62.0、<br>04.0-62.0、<br>04.0-63.0) | 176/12<br>10、<br>66/1530、<br>150/2030<br>、<br>143/1540<br>、<br>176/1210 | 0.6671 |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
| 合计                  |                                      |                    |                                                                     |                                                                         | 0.6671 |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号                            | 补划基本农田地块编号         | 补划面积                                                                |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |
|                     |                                      |                    |                                                                     |                                                                         |        |

填表人：

#### 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------------|
| 被征收土地<br><br>涉及的权属单位                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            | 乡（镇）       | 鳌头镇                                                                                                                     |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | 社（村）       | 横坑村横坑、西山、新三、虎形、新池里经济合作社、横坑经济联合社，横坑经济合作社和新池里经济合作社共有、横一、元岭、岭贝、虎形经济合作社共有，沙一、二经济合作社共有，禾一、二、沙一、二、横二、横三、横四、虎形、岭贝、元岭、凌角经济合作社共有 |                                              |              |             |
| 权状<br><br>属况                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | 土地权属清楚，无争议 |                                                                                                                         |                                              |              |             |
| 征<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>地<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>补<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>偿<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>费<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>用<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>标<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>准 | 地 类                        |            | 面 积                                                                                                                     | 前三年平均<br>年产值                                 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费倍<br>数 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 耕<br><br><br><br><br><br>地 | 水 田        | 0.0787                                                                                                                  | 3.7                                          | 10           | 6.6217      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | 水浇地        |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | 旱 地        |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 地 类                        |            | 面 积                                                                                                                     | 费 用 标 准                                      |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 林 地                        |            | 5.5815                                                                                                                  | 按年产值 2.6 万元/公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补偿倍数 4.5385 倍补偿。 |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 园 地                        |            | 43.5670                                                                                                                 | 按年产值 3 万元/公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补偿倍数 8 倍补偿。        |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 养 殖 水 面                    |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 其他农用地                      |            | 3.9605                                                                                                                  | 按年产值 3.1 万元/公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补偿倍数 7.5162 倍补偿。 |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建 设 用 地                    |            | 0.5349                                                                                                                  | 按年产值 3.7 万元/公顷，土地补偿倍数 16.6217 倍补偿。           |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 未 利 用 地                    |            | 0                                                                                                                       |                                              |              |             |

续一：

|            |          |                                                                                        |           |         |
|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准                                                                                |           |         |
|            | 青苗补偿费    | 1595.6307 万元                                                                           |           |         |
|            | 地上附着物补偿费 | 1268.6944 万元                                                                           |           |         |
|            |          |                                                                                        |           |         |
|            |          |                                                                                        |           |         |
| 征地总费用      |          | 5208.2455                                                                              | 征地费用综合标准  | 96.9470 |
| 需要安置的农业人口数 |          | 232                                                                                    | 需要安置的劳力人数 | 119     |
| 征地前人均耕地    |          | 0                                                                                      | 征地后人均耕地   | 0       |
| 安 置 途 径    | 货币安置     | 支付安置补助费进行安置                                                                            |           |         |
|            | 农业安置     |                                                                                        |           |         |
|            | 社会保险安置   | 该批次征地后有 232 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 375.84 万元已预存入村相关账户。                             |           |         |
|            | 留地安置     | 留用地按实际征地面积的 10%安排，用地面积 5.3724 公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 450 万元/公顷，补偿总额为 2417.58 万元。 |           |         |
| 备 注        |          |                                                                                        |           |         |

填表人：

## 征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|                                                                                                                                                                       |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------------|
| 被征收土地                                                                                                                                                                 |                            | 乡（镇）       | 鳌头镇                                                                                                                     |                                              |              |             |
| 涉及的权属单位                                                                                                                                                               |                            | 社（村）       | 横坑村横坑、西山、新三、虎形、新池里经济合作社、横坑经济联合社，横坑经济合作社和新池里经济合作社共有、横一、元岭、岭贝、虎形经济合作社共有，沙一、二经济合作社共有，禾一、二、沙一、二、横二、横三、横四、虎形、岭贝、元岭、凌角经济合作社共有 |                                              |              |             |
| 权 属<br>状 况                                                                                                                                                            |                            | 土地权属清楚，无争议 |                                                                                                                         |                                              |              |             |
| 征<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>费<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>用<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>标<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>准 | 地 类                        |            | 面 积                                                                                                                     | 前三年平均<br>年产值                                 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费倍<br>数 |
|                                                                                                                                                                       | 耕<br><br><br><br><br><br>地 | 水 田        | 0.0787                                                                                                                  | 3.7                                          | 10           | 6.6217      |
|                                                                                                                                                                       |                            | 水浇地        |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                       |                            | 旱 地        |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                       |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                       |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                       |                            |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                       | 地 类                        |            | 面 积                                                                                                                     | 费 用 标 准                                      |              |             |
|                                                                                                                                                                       | 林 地                        |            | 5.5815                                                                                                                  | 按年产值 2.6 万元/公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补偿倍数 4.5385 倍补偿。 |              |             |
|                                                                                                                                                                       | 园 地                        |            | 43.5670                                                                                                                 | 按年产值 3 万元/公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补偿倍数 8 倍补偿。        |              |             |
|                                                                                                                                                                       | 养 殖 水 面                    |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                       | 其他农用地                      |            | 3.9605                                                                                                                  | 按年产值 3.1 万元/公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补偿倍数 7.5162 倍补偿。 |              |             |
|                                                                                                                                                                       | 建 设 用 地                    |            | 0.5349                                                                                                                  | 按年产值 3.7 万元/公顷，土地补偿倍数 16.6217 倍补偿。           |              |             |
|                                                                                                                                                                       | 未 利 用 地                    |            |                                                                                                                         |                                              |              |             |

续一:

|                              |                      |                                                                                        |           |         |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用                         | 名                  称 | 费          用          标          准                                                     |           |         |
|                              | 青苗补偿费                | 1595.6307 万元                                                                           |           |         |
|                              | 地上附着物补偿费             | 1268.6944 万元                                                                           |           |         |
|                              |                      |                                                                                        |           |         |
|                              |                      |                                                                                        |           |         |
| 征地总费用                        |                      | 5208.2455                                                                              | 征地费用综合标准  | 96.9470 |
| 需要安置的农业人口数                   |                      | 232                                                                                    | 需要安置的劳力人数 | 119     |
| 征地前人均耕地                      |                      | 0                                                                                      | 征地后人均耕地   | 0       |
| 安<br><br>置<br><br>途<br><br>径 | 货币安置                 | 支付安置补助费进行安置                                                                            |           |         |
|                              | 农业安置                 |                                                                                        |           |         |
|                              | 社会保险安置               | 该批次征地后有 232 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 375.84 万元已预存入村相关账户。                             |           |         |
|                              | 留地安置                 | 留用地按实际征地面积的 10%安排，用地面积 5.3724 公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 450 万元/公顷，补偿总额为 2417.58 万元。 |           |         |
| 备<br><br>注                   |                      |                                                                                        |           |         |

填表人: