

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2015-12-08

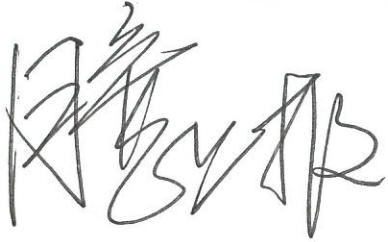


中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市从化区人民政府		
建设用地项目名称		广州市从化区 2015 年第五批次农村建设用地		
申请用地总面积			新增建设用地面积	
土地 利用 现	权 属		其 中	
	地 类	合 计	国有土地	集体土地
	总计		11.9515	4.6995
	(一) 农用地		10.0279	2.9015
	其中	耕 地	1.1022	0
		其中：基本农田	0	0
		林 地	2.4616	0.1519
		园 地	4.4969	0.8458
		养 殖 水 面	0	0
		其它农用地	2.0173	1.9539
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	(二) 建设用地		1.2482	1.1226
	(三) 未利用地		0.6253	0.6253
	拟开发地块名称		地块编号	用地面积
	从化区土地储备开发中心		1	1.7216
	从化区土地储备开发中心		2	0.4707
	从化区土地储备开发中心		3	0.6469
	从化区土地储备开发中心		4	3.3049
	从化区土地储备开发中心		5	2.2058
	从化区土地储备开发中心		6	1.2705
	从化区土地储备开发中心		7	2.331

县（市、区）人民政府审核意见	  (公章) 主管领导（签字）  2016年 1月12日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	从化区人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于进一步加强新增建设用地土地有偿使用费征收使用管理的通知》（财综[2004]85号）、《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中				
			国有土地	集体土地			
农 用 地		10.0279	2.9015	7.1264			
其中：耕地		1.1022	0	1.1022			
		可调整农用地：0.5426	可调整农用地：0.142	可调整农用地：0.4006			
土 地 利 用 总 体 规 划							
符合规划			需调整规划				
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级			
	省 级			省 级			
	市 级			市 级			
	县 级	符合		县 级			
	乡 级	符合		乡 级			
农 用 地 转 用 计 划							
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标				
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地			
			10.0279	1.1022			
按规定使用由广州市安排的广州市 2015 年度土地利用计划指标。							

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市从化区人民政府			
补充耕地承担单位	广州从化区国土资源和房屋管理局			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	从化区鳌头镇中塘村大庄社土地开发整理补充耕地项目		
	补充面积	44.578		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	1.6448	1.6448		
验收单位及文号	粤国土资耕保函（2010）546号；穗国房函（2010）1843号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	从化区鳌头镇 中塘村大庄社 土地开发整理 补充耕地项目	440184201 00021	F49G010088 F49G011088 (07.2-42.0 、 07.2-43.0 、 08.0-42.0 、 08.0-43.0 、 08.8-43.0)	10/1210、 145/1210 143/1310 144/1530 143/1310	1.6448
合计					1.6448
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人:

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	城郊街、良口镇、江埔街、温泉镇、鳌头镇			
涉及的权属单位		村(社)	横江公司社区居委会、塘尾村、横江公司、锦一村、温泉村、新开村、水坑村、坑尾村、民茶公司社区居委会、岭南村			
权 属 状 况		土地权属清楚，无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	社会保険安置			
	留地安置			
备 注	该项目为只转不征。			

填表人：