从化区民宿开办指引（试行）（公众征求

意见稿）[公示征集的意见及回复](http://www.conghua.gov.cn/zgch/jgfk/201903/e25ad2ef6455452e89814c81c67e2b22/files/f871d5526d2947cfb3a9805d4850f7af.xls%22%20%5Ct%20%22http%3A//www.conghua.gov.cn/zgch/jgfk/201903/_blank)

| 序号 | 单位 | 意见或建议 | 回复内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 朱先生 | 支持开办民宿，有利于从化经济发展。支持本次试行开办指引。 | 非常感谢您对本次民宿指引（试行）（公众征求意见稿）提出的意见建议。 |
| 2 | 邓润新 | 建议在旅游开发重点的温泉镇、良口镇、吕田镇镇政府设立办公点统一办理民宿登记。同时做好宣传、协调、配套工作。由村委统一进行业务培训工作。 | 1、非常感谢您对本次民宿指引（试行）（公众征求意见稿）提出的意见建议。2、民宿指引（试行）明确民宿经营者应当自领取营业执照之日起20个工作日内，向民宿所在地的镇（街）申请登记。3、民宿指引（试行）明确职能部门和镇（街）关于民宿宣传、协调、监管等方面工作。 |
| 3 | 李生 | 流程能否再简化。 | 1. 非常感谢您对本次民宿指引（试行）（公众征求意见稿）

提出的意见建议。2、本指引（试行）按“放管服”理念，遵循“宽进严管”原则制定，涉及的申办流程是现有政策和职能部门管理要求下较为简化的流程。 |
| 4 | 王生 | 建议出台扶持民宿发展的扶持政策。 | 1、非常感谢您对本次民宿指引（试行）（公众征求意见稿）提出的意见建议。2、本指引（试行）是基于大力实施乡村振兴，促进民宿产业规范有序发展，按“放管服”理念，遵循“宽进严管”原则制定，有利推动民宿业发展。今后，我们将还结合实际和需要，整合资源，推动国家、省、市民宿发展相关政策落地实施，扶持民宿健康有序发展。 |
| 5 | 陈小姐 | 加快出台民宿指引。 | 1. 非常感谢您对本次民宿指引（试行）（公众征求意见稿）

提出的意见建议。2、《广东省民宿管理暂行办法》已正式发布，我们正据此政策加快推进民宿指引出台，引导民宿规范健康发展。 |
| 6 | 高文中 | 1) 第二点，适用范围：民宿定义里面，最高四层且建筑面积不超过800平方米，这里应该加上“单栋”，以免造成误解。即但栋不超800平方。 2）指引第四点，提到的消防要求，因为民宿是小型住宿设施，只要建筑合法，符合民宿定义，利用村民自建房和其它住宅的消防要求都应该统一按｛农家乐标准（民宿）建筑防火导则｝。否则，从化民宿只能发展基于住宅的农家乐，没办法利用闲置建筑发展精品民宿。而且本条限制在省文件没有提及。 | 1、非常感谢您对本次民宿指引（试行）（公众征求意见稿）提出的意见建议。2、本民宿指引（试行）已明确：利用其他住宅进行改造的民宿，其场所规模及消防安全要求可以参照《住房城乡建设部 公安部 国家旅游局关于印发农家乐（民宿）建筑防火导则（试行）的通知》（建材【2017】50号执行。 |