

广州市从化区江埔街龙井社区老旧小区项目改造批前公示

The Program of Transformation And Renovation of Longjin Residential Area, Jiangpu Street, Conghua District, Guangzhou City

【公示说明】

公示说明

广州市从化区江埔街道办事处拟对江埔街龙井社区老旧小区进行改造，根据《广州市城市更新办法》等规定，现将实施方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

广州市从化区城市更新局
广州市从化区江埔街道办事处
2017年11月3日
公示时间：10天
公示期限：2017年11月3日至
2017年11月12日

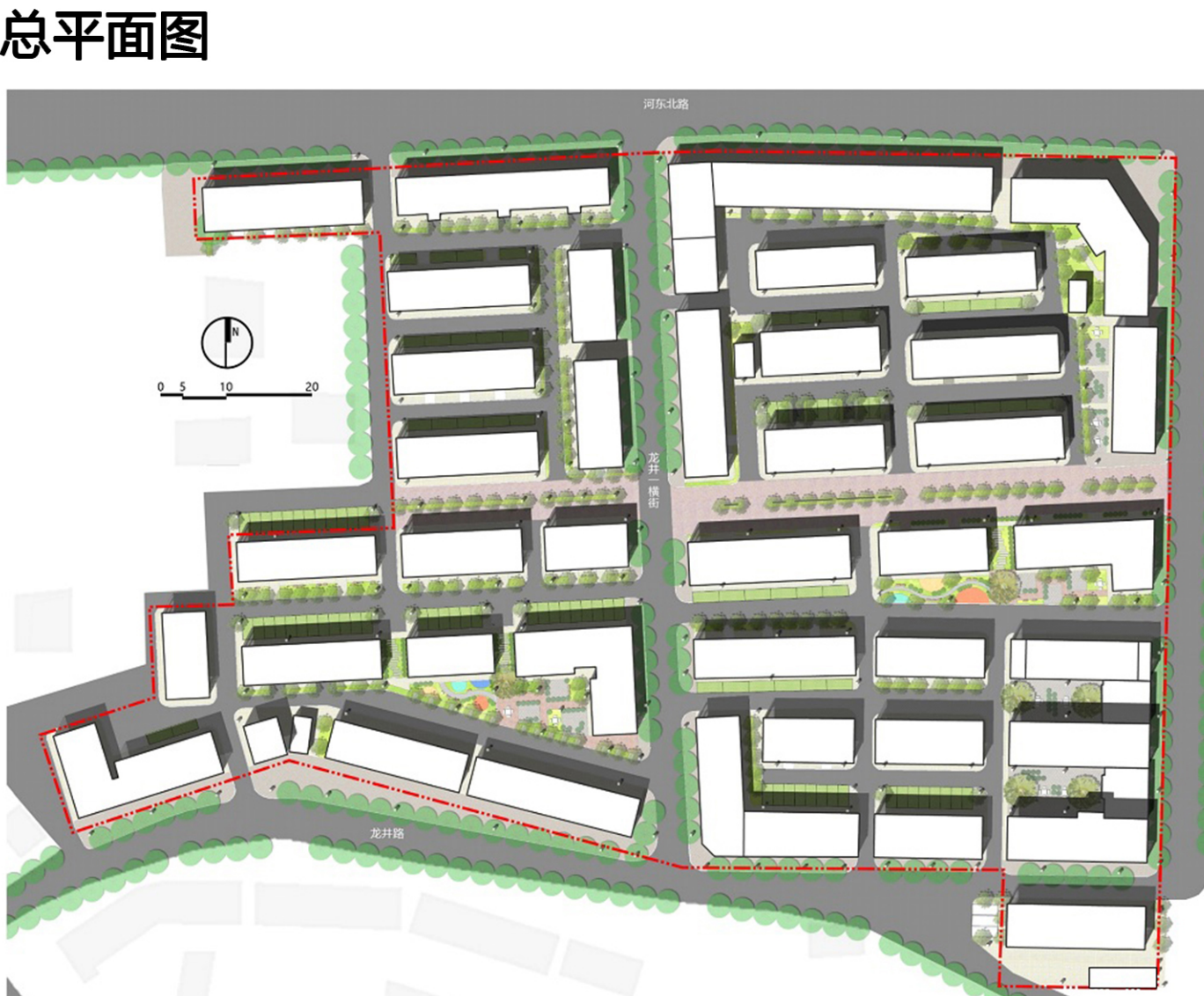
建设单位名称：广州市从化区江埔街道办事处
建设位置：规划东至地铁通风口，南至龙井路，西至惠民市场，北至河东北路。
公示内容：广州市从化区江埔街龙井社区老旧小区项目实施方案。

附注：
1. 该图仅为批前公示方案，根据相关利益人反馈的有效意见和相关法规审查后，再报请从化区政府是否同意实施。
2. 相关利益人有权进行陈述申辩，意见反馈方式：信函反馈意见，请邮寄至广州市从化区街口街建设路168号广州市从化区城市更新局建设管理科收。
 邮政编码：510900
 咨询电话：020-87933009
3. 有效反馈意见期：在公示期间及公示期满后5日内，任何单位和个人都可以向区城市更新局提出意见和建议。信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。
4. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
5. 查询网址：
<http://www.chcqb.com/>
<http://www.conghuajp.gov.cn/>

【改造目标】



改造思路展示



规划重新梳理小区步行公共环境，同时增设儿童活动场地、居民健身场地、休憩座椅等休憩设施，营造环境品质高、功能复合、活动多元的社区环境场地。



改造规模示意图

改造规模统计表

沿街立面整饰表面积 约14000平方米

公共空间改造面积 约1292.99平方米

图例

改造公共空间范围
改造建筑立面范围

【改造内容】

建筑本体改造

建筑风貌总体改造原则

居住建筑本体公用部分的改造，侧重于立面环境整修和管网线路规整，包括破损立面修补、安装空调格栅、整修防盗网、加装门禁系统等，力图营造良好的立面形象，提升居住区整体的环境品质。商业及公共建筑部分的改造，侧重于建筑立面修饰与公共空间营造，包括沿街立面设计、户外招牌修整、门窗加固、小区入口改造等，通过对外形象的修饰，塑造良好的小区展示形象。



改造效果



改造后效果鸟瞰图

小区公共部分改造

