

广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建字〔2024〕5号

广州市从化区住房和城乡建设局关于发布 2023年12月份从化区建设工程价格 信息及有关计价办法的通知

各有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年12月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2024〕5号）的精神，结合我区建设工程常用材料税前综合价格的实际，现发布2023年12月份建设工程价格信息及有关计价办法，除部分地方建设材料按发布价格（详见附件2、3、4、5）执行外，其他按照穗建造价〔2024〕5

号文（详见附件 1）规定执行。

附件：

1、《广州市建设工程造价管理站关于发布 2023 年 12 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2024〕5 号），详见：广州市住房和城乡建设局网站

（<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/jsgczjglz/zjxx/>）。

2、广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份地方材料税前综合价格表

3、广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份预拌混凝土税前综合价格表

4、广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份干混砂浆税前综合价格表

5、广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份湿拌砂浆税前综合价格表

广州市从化区住房和城乡建设局

2024 年 1 月 26 日

附件 2:

广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份 地方材料税前综合价格表

材料名称	规格(mm)	单位	税前综合价格(元)
杉原木	Φ 60—180	m ³	903
松杂原木	Φ 100—280	m ³	949
杉木门窗套料		m ³	1729
松杂枋板材	周转料	m ³	1349
杉木枋	综合	m ³	1876
普通硅酸盐水泥 P. 0	42. 5 (R)	t	410
硅酸盐水泥 P. II	42. 5 (R)	t	448
中砂	细度模数 3. 0-2. 3	m ³	251
碎石	10—20	m ³	191
碎石	20—40	m ³	190
碎石	30—50—80	m ³	191
毛石	综合	m ³	128
石屑		m ³	113
生石灰		t	360
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	305
混凝土实心砖	各种规格	m ³	276

附件 3:

广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份 预拌混凝土税前综合价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 P6~P8		防水混凝土 P10~P12		水下混凝土		
	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C15	472	8							
C20	488	8	502	8	515	8	500	6	6
C25	505	8	517	8	532	8	519	6	6
C30	518	8	535	8	546	8	534	6	6
C35	537	8	553	8	564	8	552	6	6
C40	562	8	575	8	586	8	575	6	6
C45	584	8	594	8	607	8	596	6	6
C50	609	8	619	8	630	8	622	6	6
C55	635	8	642	8	645	8			
C60	662	8	669	8	679	8			

说明:

- 1、预拌混凝土税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。
- 2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。
- 3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增加的材料费用。
- 4、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。
- 5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份 干混砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格 (元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率/%≥88.0 凝结时间: 3~12h 稠度损失率/%: ≤30	M5	408	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	415		1.60
		M10	423		1.60
		M15	433		1.60
		M20	446		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率/% ≥88.0 凝结时间: 3~12h 2h 稠度损失率/%: ≤30 14d 拉伸粘结度:M5: ≥ 0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	419	一次抹灰厚度≥ 5mm	1.60
		M7.5	423		1.60
		M10	428		1.60
		M15	438		1.60
		M20	450		1.60
干混地面砂浆	保水率/% ≥88.0 凝结时间: 3~9h 2h 稠度损失率/%: ≤30	M15	412	地面普通找平	1.60
		M20	423		1.60
		M25	433		1.60
干混防水砂浆: P6	28d 抗渗压力≥0.6Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	479	用于有抗渗压力 要求的工程部位	1.55
		M20	492		1.55
干混防水砂浆: P8	28d 抗渗压力≥0.8Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	485		1.55
		M20	499		1.55
干混防水砂浆: P10	28d 抗渗压力≥1.0Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	490		1.55
		M20	500		1.55

说明:

1、干混砂浆的税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。

2、干混砂浆税前综合价格按国家标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 为依据制定。

3、t/m³ 系数: 是按比例加水拌和后每 m³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5

5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:

广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M7.5	M10	M15	M20

附件 5:

广州市从化区建设工程 2023 年 12 月份 湿拌砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格 (元/m³)	适用范围		
湿拌砌筑砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥6 小时	M5	507	砌筑灰缝≥5mm		
		M7.5	510			
		M10	515			
		M15	521			
		M20	533			
湿拌抹灰砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥6 小时 14d 拉伸粘结强度: M5: ≥0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	515	一次抹灰厚度≥5mm		
		M7.5	518			
		M10	521			
		M15	528			
		M20	540			
湿拌地面砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥4 小时	M15	524	地面普通找平		
		M20	536			
		M25	549			
湿拌防水砂浆: P6	抗渗压力(28 天)≥0.6Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	541	用于有抗渗压力要求的工程部位		
		M20	552			
湿拌防水砂浆: P8	抗渗压力(28 天)≥0.8Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	549			
		M20	559			
湿拌防水砂浆: P10	抗渗压力(28 天)≥1.0Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	556			
		M20	565			
说明: 1、湿拌砂浆的税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。 2、湿拌砂浆税前综合价格按国家标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 为依据制定。 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:						
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比		1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比		1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级		M20	M20	M15	M10	M5
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:						
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比		1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级		M5	M7.5	M10	M15	M20

公开方式：主动公开

抄送：广州市从化区人民政府办公室，广州市建设工程造价管理站；

发至：各有关单位。

广州市从化区住房和城乡建设局

2024 年 1 月 26 日印发
