广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建字〔2021〕83号

广州市从化区住房和城乡建设局关于2021年8月份建设工程结算及有关问题的通知

各有关单位:

根据《广州市建设工程造价管理站关于发布2021年8月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2021〕81号）的精神，结合我区建设工程常用材料税前综合价格的实际情况，现将2021年8月份建设工程结算及有关问题通知如下:

一、关于人工费问题

我区人工费计价方法按穗建造价〔2021〕81号文规定执行。

二、关于材料综合价格问题

（一）广州市从化区建设工程部分材料（详见附件二、三、四、五）是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料。

（二）税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

（三）机械台班价格中的燃料动力单价按穗建造价〔2021〕81号文规定执行。

（四）我区建设工程各专业主要材料、设备等税前综合价格除我区调整的部分地方材料（详见附件二、三、四、五）外，按《2021年8月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》执行。

（五）沥青混凝土的价格，在我区没有生产企业的条件下，其税前综合价格除执行《2021年8月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》外，应增加从化区内的运输费。

（六）预拌混凝土到达偏远乡镇的税前综合价格应增加从化区内（生产厂家30km范围外）相应的运输费。

附件:

1.《广州市建设工程造价管理站关于发布 2021 年 8 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2021〕81 号），详见：广州市住房和城乡建设局网站（http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/jsgczjglz/zjxx/）。

2.广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份地方材料税前综合价格表。

3.广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份预拌混凝土税前综合价格表。

4.广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份干混砂浆税前综合价格表

5.广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份湿拌砂浆税前综合价格表。

广州市从化区住房和城乡建设局

2021 年 9 月 28 日

附件 2：

广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份 地方材料税前综合价格表

材料名称	规格(mm)	单位	税前综合价格（元）
杉原木	Φ60—180	m3	820
松杂原木	Φ100—280	m3	894
杉木门窗套料		m3	1636
松杂枋板材	周转料	m3	1328
杉木枋	综合	m3	1785
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	478
硅酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	508
中砂	细度模数 3.0-2.3	m3	185
碎石	10—20	m3	155
碎石	20—40	m3	150
碎石	30—50—80	m3	145
毛石	综合	m3	126
石屑		m3	117
生石灰		t	359
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m3	279
混凝土实心砖	各种规格	m3	287

附件 3：

广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份预拌混凝土税前综合价格表

单位：元/m3

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	税前综合价格	泵送混凝土每 m^3 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m^3 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m^3 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m^3 增加	防水混凝土每 m^3 增加
C10	542	8							
C15	545	8							
C20	554	8	574	8	575	8	586	6	6
C25	563	8	582	8	587	8	593	6	6
C30	576	8	585	8	600	8	603	6	6
C35	594	8	597	8	612	8	620	6	6
C40	617	8	626	8	635	8	642	6	6
C45	635	8	653	8	658	8	669	6	6
C50	657	8	677	8	682	8	690	6	6
C55	672	8	697	8	702	8			
C60	690	8	716	8	721	8			

说明：

1. 预拌混凝土税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。

2. 泵送混凝土每 m^3 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用，不包括混凝土泵的机械台班费用。

3. 水下混凝土中的防水混凝土每 m^3 增加价格是指水下混凝土同时又有防水（抗渗）要求的混凝土新增加的材料费用。

4. 本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

5. 本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格，不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4：

广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份干混砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综价格（元/t）	适用范围	t/ m^3 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率≥88%	M5	472	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	479		1.60
		M10	484		1.60
		M15	495		1.60
		M20	507		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度(14 天) M5：≥0.15Mpa， ＞M5:≥0.20Mpa	M5	487	一次抹灰厚度≥5mm	1.60
		M7.5	492		1.60
		M10	497		1.60
		M15	507		1.60
		M20	516		1.60
干混地面砂浆	保水率≥88%	M15	436	地面普通找平	1.60
		M20	451		1.60
		M25	465		1.60
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28 天)≥0.6Mpa；保水率≥88%；拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	529	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
		M20	547		1.55
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28 天)≥0.8Mpa；保水率≥88%；拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	534		1.55
		M20	551		1.55
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28 天)≥1.0Mpa；保水率≥88%；拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	539		1.55
		M20	553		1.55

说明：

1. 干混砂浆税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。
2. 干混砂浆税前综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T223-2010）等规定为依据制定。
3. t/m^3系数：是按比例加水拌和后每 m^3砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m^3湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。
4. 抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5

5. 抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：

广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M7.5	M10	M15	M20

附件 5：

广州市从化区建设工程 2021 年 8 月份湿拌砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格（元/m³）	适用范围
湿拌砌筑砂浆	保水率≥88%。 凝结时间≥8 小时	M5	569	砌筑灰缝≥5mm
		M7.5	574	
		M10	581	
		M15	590	
		M20	600	
湿拌抹灰砂浆	保水率≥88%。 凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度（14 天） M5：≥0.15Mpa，＞M5：≥0.20Mpa。	M5	578	一次抹灰厚度≥5mm
		M7.5	583	
		M10	588	
		M15	596	
		M20	609	
湿拌地面砂浆	保水率≥88%。 凝结时间≥4 小时	M15	602	地面普通找平
		M20	612	
		M25	621	
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力（28 天）≥0.6Mpa 保水率≥88%。凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa	M15	612	用于有抗渗压力要求的工程部位
		M20	621	
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力（28 天）≥0.8Mpa 保水率≥88%。凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa	M15	616	
		M20	626	
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力（28 天）≥1.0Mpa 保水率≥88%。凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa	M15	621	
		M20	631	

说明：

1. 湿拌砂浆的税前综合价格适用广州市从化区行政区域内使用。
2. 湿拌砂浆税前综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T223—2010）等规定为依据制定。
3. 抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5

4. 抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：

广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M7.5	M10	M15	M20

公开方式：主动公开

抄送：广州市从化区人民政府办公室，广州市建设工程造价管理站；

发至：各有关单位。

广州市从化区住房和城乡建设局　　2021年9月28日印发