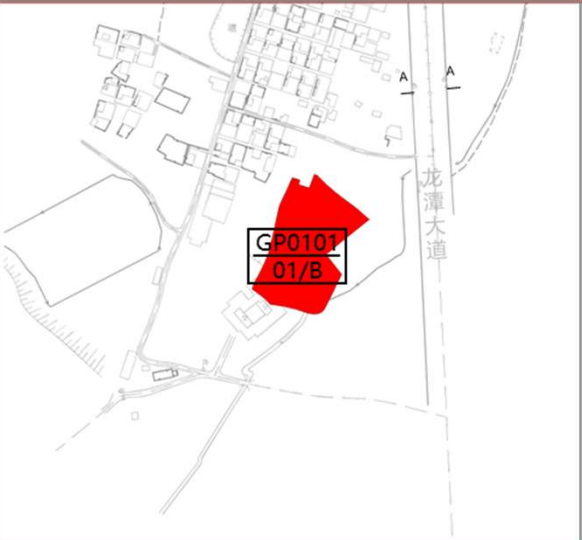


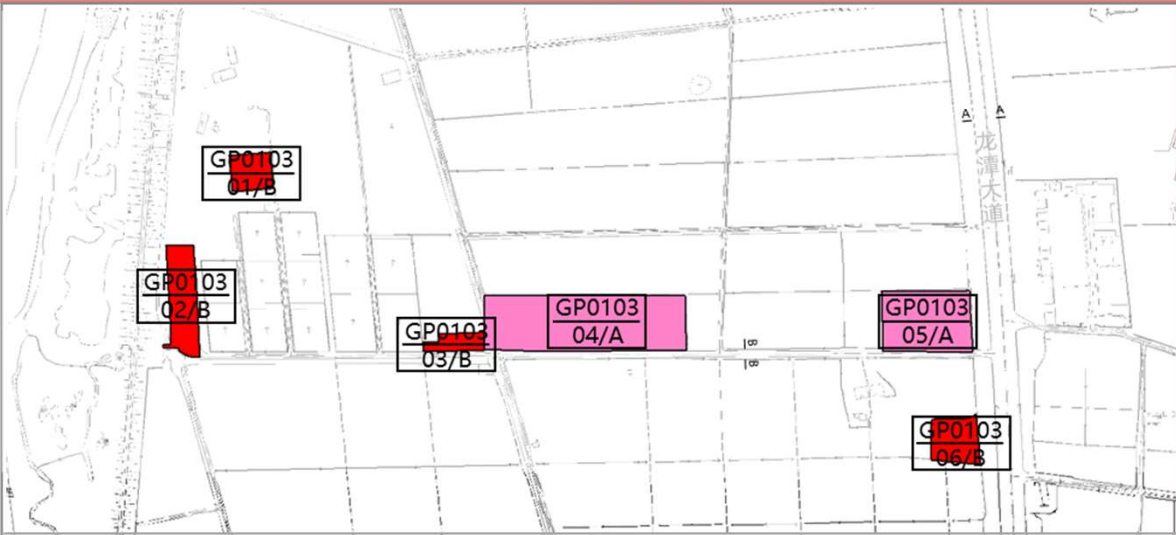
GP0101单元图则



GP0102单元图则

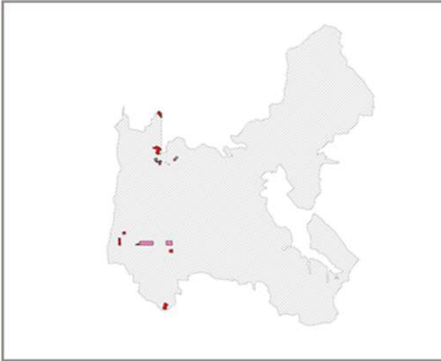


HJ0106单元图则

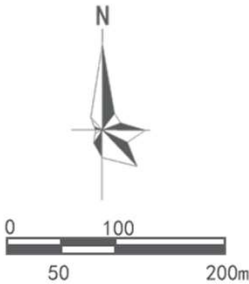


图例 商业服务业用地 公共管理与公共服务用地 地块范围

位置图



风玫瑰 比例尺

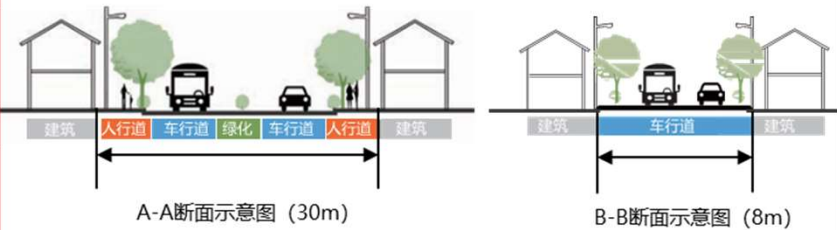


控制要点

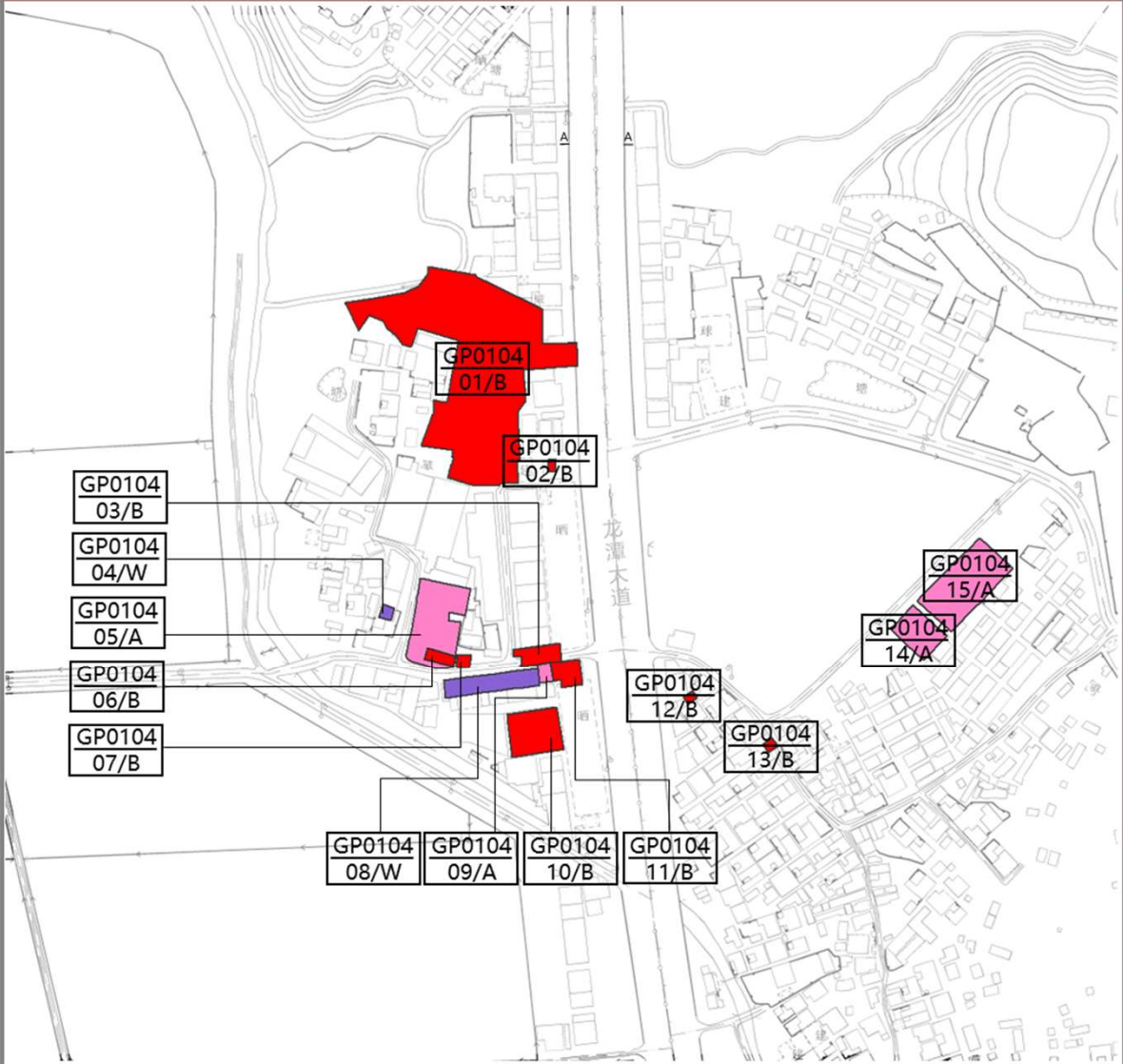
序号	编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度	绿地率	建筑高度
GP0101			—	—	—	—	—	—
1	GP0101-01	商业服务业用地	0.41	1.8	7380	—	—	24
GP0102			—	—	—	—	—	—
1	GP0102-01	商业服务业用地	0.27	1.8	4860	—	—	24
GP0103			—	—	—	—	—	—
1	GP0103-01	商业服务业用地	0.13	1.8	2340	—	—	24
2	GP0103-02	商业服务业用地	0.28	2.5	7000	—	—	36
3	GP0103-03	商业服务业用地	0.08	1.8	1440	—	—	24
4	GP0103-04	公共管理与公共服务用地	1.01	2.5	25250	—	—	24
5	GP0103-05	公共管理与公共服务用地	0.49	2.5	12250	—	—	24
6	GP0103-06	商业服务业用地	0.19	1.8	3420	—	—	24

注：考虑到乡村地区部分地块周边为农业用途，在满足消防、水利等要求等情况下，为了土地集约节约利用，故本次规划对建筑退让、建筑密度、绿地率等控制指标不进行强制要求。

道路断面示意图

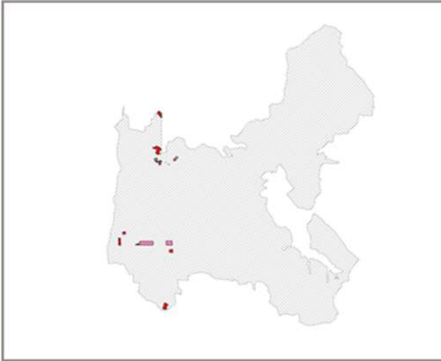


GP0104单元图则

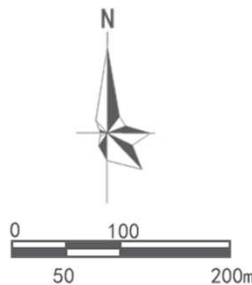


图例 商业服务业用地 公共管理与公共服务用地 物流仓储用地 地块范围

位置图



风玫瑰 比例尺



控制要点

序号	编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (㎡)	建筑密度	绿地率	建筑高度
GP0104								
1	GP0104-01	商业服务业用地	0.63	1.8	11340	—	—	24
2	GP0104-02	商业服务业用地	0.003	1.8	54	—	—	24
3	GP0104-03	商业服务业用地	0.02	1.8	360	—	—	24
4	GP0104-04	物流仓储用地	0.005	1.8	90	—	—	24
5	GP0104-05	公共管理与公共服务用地	0.11	2.5	2750	—	—	24
6	GP0104-06	商业服务业用地	0.01	1.8	180	—	—	24
7	GP0104-07	商业服务业用地	0.005	1.8	90	—	—	24
8	GP0104-08	物流仓储用地	0.05	1.8	900	—	—	24
9	GP0104-09	公共管理与公共服务用地	0.007	2.5	175	—	—	24
10	GP0104-10	商业服务业用地	0.07	1.8	1260	—	—	24
11	GP0104-11	商业服务业用地	0.02	1.8	360	—	—	24
12	GP0104-12	商业服务业用地	0.003	1.8	54	—	—	24
13	GP0104-13	商业服务业用地	0.003	1.8	54	—	—	24
14	GP0104-14	公共管理与公共服务用地	0.05	2.5	1250	—	—	24
15	GP0104-15	公共管理与公共服务用地	0.12	2.5	3000	—	—	24

注：考虑到乡村地区部分地块周边为农业用途，在满足消防、水利等要求等情况下，为了土地集约节约利用，故本次规划对建筑退让、建筑密度、绿地率等控制指标不进行强制要求。

道路断面示意图

