

# 从化区鳌头镇高平村村庄规划（2022-2035年） 的批后公示

## 公示说明

批准机关：广州市从化区人民政府

批准时间：2024年1月22日

批文编号：从府函〔2024〕11号

规划范围：

高平村全域范围包括上芦村、下芦村、上麻村、下麻村和高平里5个自然村；涵盖27个经济合作社。村域总面积为808.01公顷。

其中，城镇详细规划范围面积14.09公顷，村庄规划范围面积793.92公顷。城镇详细规划范围内按照控规进行衔接落实，城镇详细规划范围外作为本次村庄规划管理范围。

规划目标表：

指标	规划基期年(现状)	规划目标年(2035年)	变化量	属性
耕地保有量(公顷)	167.90	167.90	0	约束性
永久基本农田保护面积(公顷)	167.50	167.50	0	约束性
村庄建设用地规模(公顷)	44.04	51.43	+7.39	约束性
公共服务设施用地面积(公顷)	3.26	4.76	+1.50	预期性
基础设施用地规模(公顷)	1.07	1.07	0	预期性
户均宅基地(平方米)	334	316	-18	预期性
人均村庄建设用地(平方米)	97	110	+13	预期性

生活空间管制：

经营性建设用地原则上建筑高度不超过24米，容积率不超过1.8。

规划新申请的宅基地，每户建筑基底面积控制在80平方米以内，建筑层数不超过3层，三层部分建筑高度不大于11米，设梯间和功能用房的建筑高度不大于14米。

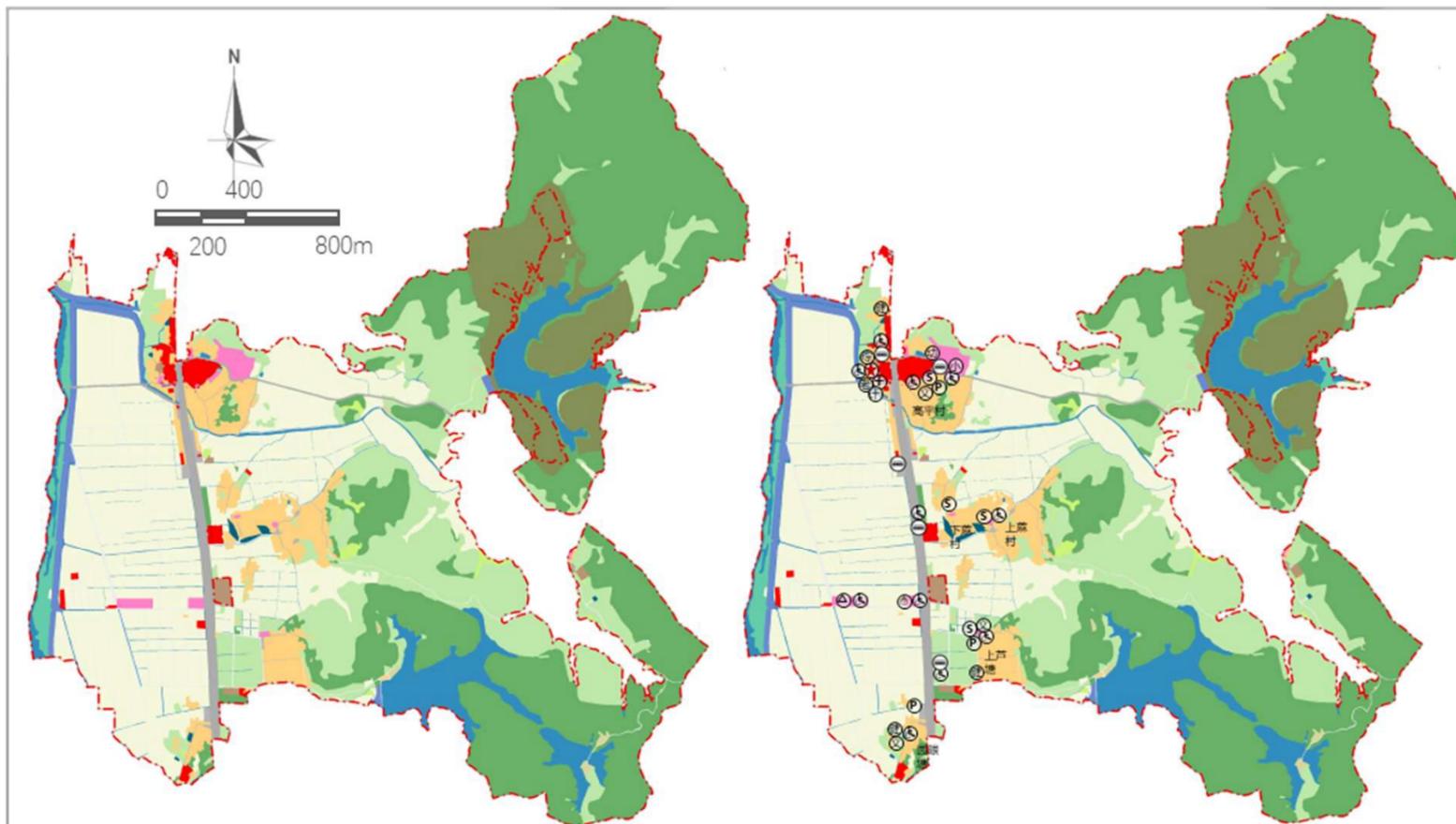
附注：

查询网址：

村庄规划总图

## 广州市从化区鳌头镇高平村村庄规划（2022-2035年）

村庄规划总图



规划目标表				
指标	规划基期年(现状)	规划目标年(2035年)	变化量	属性
耕地保有量(公顷)	167.90	167.90	0	约束性
永久基本农田保护面积(公顷)	167.50	167.50	0	约束性
村庄建设用地规模(公顷)	44.04	51.43	+7.39	约束性
公共服务设施用地面积(公顷)	3.26	4.76	+1.50	预期性
基础设施用地规模(公顷)	1.07	1.07	0	预期性
户均宅基地(平方米)	334	316	-18	预期性
人均村庄建设用地(平方米)	97	110	+13	预期性

土地利用结构调整表

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
耕地	171.55	21.23	209.25	25.90	37.70
园地	202.22	25.03	133.21	16.48	-69.01
林地	261.86	32.41	249.71	30.90	-12.15
草地	4.18	0.52	3.09	0.38	-1.09
湿地	8.21	1.02	8.21	1.02	0.00
农业设施建设用地					
农村道路用地	12.10	1.50	11.84	1.47	-0.26
设施农用地	2.11	0.26	1.47	0.18	-0.64
城镇建设用地					
城镇住宅用地	3.00	0.37	0.15	0.02	-2.85
公共管理与公共服务用地	0.18	0.02	1.55	0.19	1.37
商业服务业用地	0.00	0.00	3.40	0.42	3.40
工业用地	0.87	0.11	1.35	0.17	0.48
公用设施用地	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
交通场站用地	0.20	0.02	0.00	0.00	-0.20
城镇道路用地	0.04	0.00	0.00	0.00	-0.04
物流仓储用地	0.00	0.00	0.05	0.01	0.05
村庄建设用地					
农村宅基地	35.13	4.35	36.63	4.53	1.50
公共管理与公共服务用地	3.08	0.38	3.21	0.40	0.13
商业服务业用地	0.70	0.09	2.52	0.31	1.82
工业用地	1.49	0.18	1.06	0.13	-0.43
城镇村道路用地	0.96	0.12	1.37	0.17	0.41
交通场站用地	1.62	0.20	1.79	0.22	0.17
公用设施用地	1.06	0.13	1.07	0.13	0.01
留白用地	0.00	0.00	1.99	0.25	1.99
区域基础设施用地					
公路用地	12.80	1.58	12.39	1.53	-0.41
水工设施用地	10.51	1.30	10.51	1.30	0.00
其他建设用地					
特殊用地	11.12	1.38	58.94	7.29	47.82
沟渠	7.91	0.98	7.24	0.90	-0.67
坑塘水面	13.57	1.68	6.36	0.79	-7.21
河流水面	5.06	0.63	5.06	0.63	0.00
水库水面	36.47	4.51	34.59	4.28	-1.88
合计	808.01	100	808.01	100	0