

广州市从化区发展和改革局文件

从发改〔2019〕8号

广州市从化区发展和改革局关于印发从化区 2019年重点建设项目计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，区有关部门、项目业主单位：

《从化区2019年重点建设项目计划》（见附件1）和《从化区2019年重点建设预备项目计划》（见附件2）业经区委常委会议和区政府常务会议审议通过，现印发实施，并提出工作要求如下：

一、落实层级责任机制和切实提升政府服务效能

各镇政府、街道办事处，区直属部门要按照区委区政府关于重点建设项目责任划定的部署，并结合《从化区人民政府办公室印发〈从化区关于进一步完善区重点建设项目协调推进工作机制的实施意见〉的通知》（从府办函〔2018〕240号）要求，进一步

加大重点建设项目工作统筹推进力度，创新管理服务方式，提高服务意识，加强沟通，主动作为，密切配合，合力解决项目推进过程中的困难和问题，推进我区重点项目建设。

（一）项目业主要牢固树立第一责任人的意识，按照年度计划组织实施项目建设，并将建设责任层层分解，确保每项工作都有专人负责，加强项目建设管理。要积极主动地解决问题，对于自己解决不了的问题，要及时向主管部门报告。

（二）区重点项目主管部门要落实好主要领导、分管领导和具体负责人三级责任机制，每月排查相关区重点项目存在的问题，由一把手负责研究解决，并将相关协调情况报送区发改局。确实难以协调解决的重大问题要及时提请对口联系的区政府领导协调。

（三）对口联系重点项目的区领导要督促协调项目前期审批和工程建设进度等落实情况，对需上报国家、省、市有关部门审批的重大事项，必要时要亲自带队向相关部门汇报沟通，争取加快审批进度；同时原则上每月召开一次协调会，协调所对口联系的重点项目存在的问题，提出解决办法。

（四）区财政、国土规划、住房建设、水务、林业园林、供水、供电、供气、通信等职能部门应主动服务，按照我区工程建设项目审批制度改革和重点建设项目绿色通道管理的相关要求，切实加快审批进度，加快完善项目前期报批手续，促进尚未开工项目早日开工，加快建设。

二、加大项目督导协调力度

区发改局将坚持目标实现、问题解决为导向，根据年初制定的节点计划和项目存在问题，开展重点建设项目跟踪督办和统筹协调。推进落实重点建设项目工作责任，定期梳理汇总项目建设进展、投资进度、存在问题、工作落实情况等动态信息，对建设进度不理想的项目和责任单位予以通报，并提出相应的工作建议。不定期开展联合有关部门对进度不理想的项目进行督办，推动解决项目建设过程中存在的问题，保证项目顺利建设。

三、做好信息报送工作

严格落实重点建设项目信息月报制度，重点建设项目主管部门要准确掌握项目完成投资、建设进度、存在问题等相关信息，于当月 30 日前认真填写《从化区 2019 年重点建设项目信息月报表》（附件 3）报区发改局（首次报送时间为 2 月 28 日前，报送内容为 1-2 月份项目推进情况。电子版发 chszdxm@126.com）。

附件：1.从化区 2019 年重点建设项目计划

2.从化区 2019 年重点建设预备项目计划

3.从化区 2019 年重点建设项目信息月报表

广州市从化区发展和改革局

2019 年 2 月 3 日

（联系人：张 曼，联系电话：87922730，1392611851）

公开方式：主动公开

抄送：区委办、区人大办、区府办、区政协办。

从化区发展和改革局办公室

2019年2月11日印发

从化区2019年重点建设项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
区重点建设项目（38个）										3785079	413832		321433
一、基础设施项目（9个）										351451	158595		71133
（一）交通基础设施项目（4个）										272318	135795		42475
1	从化大道工程（一期）	从化区市政工程建设管理中心	区住建局	迟军	颜仲冬	江俊崧	建设道路全长4500米，宽度60米，双向八车道。包括：道路、隧道、桥涵、给排水、照明、绿化和电力管沟等工程。	续建	2017-2020	205748	86700	开展道路、隧道、桥涵、排水、照明、绿化和电力管沟等工程施工。	25000
2	北星路工程	从化区市政工程建设管理中心	区住建局	迟军	颜仲冬	江俊崧	建设道路全长4370米,宽度30米，双向四车道。包括道路、桥梁、给排水、电气、绿化、管线和交通标识标志等工程。	竣工	2017-2019	45695	30695	完成道路、桥梁、给排水、电气、绿化、管线和交通标识标志。	15000
3	河滨路升级改造工程	从化区市政工程建设管理中心	区住建局	迟军	颜仲冬	江俊崧	改造道路全长约2910米。包括：道路拓宽及加铺沥青，对人行道、河滨区域景观改造提升，完善交通标识标志等工程。	竣工	2018-2019	5100	4600	完成道路沥青铺筑和完善相关配套设施。	500
4	明珠工业园环境整体优化升级一期工程	从化明珠工业园管委会	从化明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	梁冠东	升级改造明珠大道及沿线建筑立面和重要节点园林改造、完善交通标识标志等工程。	竣工	2018-2019	15775	13800	完成道路沥青铺筑和完善相关配套设施。	1975
（二）能源基础设施项目（2个）										71988	22800		23200
5*	广州发展太平分布式能源站项目	广州发展太平分布式能源站有限公司	从化高新技术产业园管委会	毛松柏	邹立新	黄柏根	建设2x40MW燃气-蒸汽联合循环机组,每台机组由1台燃气轮机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台蒸汽轮机和1台汽机发电机组组成。两台机组设1台18t/h的辅助燃气锅炉，配套建设冷却塔、热网和输变电送出工程等设施。	续建	2018-2020	67251	22000	完成全部设备安装，园区热网主管网和两套机组调试(72+24小时)运行验收合格，移交生产。	20000
6	110千伏珠江国际城输变电工程	从化供电局	从化供电局	毛松柏	廖宇峰	王永益	建设主变容量 2×63MVA，110kV出线回路数2回，10kV出线回路数2×16回，无功补偿容量2×2×6000kVa等设施。	续建	2018-2020	4737	800	完成变电站土建及配套110kV线路建设。	3200
（三）生态环保基础设施项目（3个）										7145	0		5458

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
7*	从化水质净化厂提标改造项目	广州市从化区净水公司	区水务局	迟军	陈万联	李兴儿	提标改造内容包括：对生物池、污泥浓缩池改造，及设备更换；新建深度处理设施（包括提升泵池、混合池、反硝化过滤池、反冲洗设备间、清水池、废水池）、新建加药间、新建紫外消毒池等，并对管线进行迁改等。	新开工	2019	2264	0	完成生物池、污泥浓缩池改造及设备更换，完成新建深度处理设施和管线进行迁改等。	2264
8*	明珠污水处理厂提标改造项目	广州市从化区净水公司	区水务局	迟军	陈万联	李兴儿	提标改造内容包括：新增深度处理设施（包括提升泵池、混合池、V型滤池、反冲洗设备间、清水池）、废水池、鼓风机房及配电室；并对现状氧化沟曝气系统进行改造等。	新开工	2019	2194	0	完成首期一阶段工程进行提标改造。	2194
9*	从化区中心城区污水处理厂厂内污泥干化减量工程	广州市从化区净水公司	区水务局	迟军	陈万联	李晶晶	建设日处理量为7.25吨污泥减量化设施。	新开工	2019-2020	2687	0	开展污泥减量化设施建设。	1000
二、产业建设项目（19个）										3214613	240818		212500
（一）战略性新兴产业项目（2个）										83000	1800		7500
10	纽斯葆广赛健康产业园项目	纽斯葆广赛（广东）生物科技股份有限公司	从化明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	王祝彬	建设厂房、仓库、办公楼、宿舍等，建筑面积约188389.5平方米。	续建	2018-2020	47000	1800	开展宿舍楼、生产厂房施工。	4500
11*	广州市仙迪生物科技有限公司从化工业园建设项目	广州市仙迪生物科技有限公司	从化高新技术产业园管委会	毛松柏	邹立新	江云钦	建设厂房、办公楼、园区配套设施等，建筑面积92800平方米。	新开工	2019-2020	36000	0	完成工程前期审批、开展土建施工。	3000
（二）先进制造业项目（5个）										332063	48800		40800
12*	立白集团华南创新智能生产基地	广州从化立白日化有限公司	从化明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	张伟	建设智能生产基地（厂房、仓库等配套设施），建筑面积约590000平方米。	新开工	2019-2020	200000	16000	开展土建施工。	10000
13*	好莱客定制家居智能生产建设项目	广州从化好莱客家居有限公司	从化明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	方真	建设立体仓库、装卸平台、办公及五金车间、整体衣柜、门板生产车间、型材生产车间、宿舍、餐厅等，总体建设面积约104238.5平方米。	续建	2018-2020	55063	13000	开展土建施工和完成设备安装调试。	16800

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
14	广州安全驿站电子制造有限责任公司项目	广州安全驿站电子制造有限责任公司	从化高新技术产业园管委会	毛松柏	邹立新	谭永才	建设生产厂房及配套设施，建筑面积约100000平方米。	新开工	2019-2020	27000	3000	完成工程前期审批、开展土建施工。	3000
15*	广东巧美化妆品股份有限公司项目	广东巧美化妆品股份有限公司	从化高新技术产业园管委会	毛松柏	邹立新	陈钦镇	建设生产车间、仓库、办公楼、宿舍等工业设施配套建设，建筑面积约83600平方米。	新开工	2019-2020	27000	1800	开展土建施工。	3000
16*	广州澳捷科技有限公司整体搬迁项目	广州澳捷科技有限公司	从化明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	吴少宏	建设4栋厂房、2栋宿舍楼、食堂等配套设施，建筑面积约796756平方米。	续建	2017-2019	23000	15000	开展土建施工。	8000
(三) 现代服务业项目（5个）										2491400	169518		142500
17*	广州珠江国际生命健康项目	广东珠江投资控股集团有限公司	太平镇政府	迟军	周文成	骆海锋	建设综合医院、护理之家、养老机构、家属接待中心、医疗人员宿舍、十二年制国际学校、教育城、配套污水处理厂、商务区（含奥特莱斯）等，建筑面积约2840000平方米。	续建	2019-2027	1500000	30000	开展医院及养老示范区施工。	50000
18*Δ	广州从化天人山水健康产业园	广州昊源闲庭生态创意产业有限公司	太平镇政府	迟军	周文成	金杰	建设养生养老公寓、健康养老服务中心、健康与科技创意总部、健康与文化创意园区等，建筑面积约1130000平方米。	续建	2017-2024	500000	40000	完成土地平整、开展首期道路施工，初步建设完成园林景观和观光种植。	10000
19	从都国际会议中心二期	侨鑫集团	流溪温泉管委会	张文虹	宋跃平	郑建明	建设会议中心、酒店工程和市政配套等，建筑面积约86862平方米。	续建	2015-2020	131400	94518	开展酒店及其配套设施的主体、装修、道路、园林建设。	27500
20	今华文化旅游综合体项目	广州市今华实业投资实业有限公司	温泉镇政府	毛松柏	李妙娟	李淑开	建设酒店、旅游及商业设施、办公楼等，建筑面积约48000平方米。	新开工	2019-2021	60000	5000	完成地下室及基础施工。	5000
21*	苏宁华南电商总部暨苏宁华南绿色电商总部	苏宁集团	从化明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	待定	建设电商总部与绿色冷链基地（厂房、仓库等配套设施），建筑面积约600000平方米。	新开工	2019-2020	300000	0	开展厂房、电商总部及配套设施等施工。	50000
(四) 都市农业和特色小镇项目（7个）										308150	20700		21700
22*	广州和营天下休闲农场项目	广东金佰晟旅游股份有限公司	城郊街道办事处	李东强	朱仁和	樊宗明	建设包括大本营、森林营、萌宠营、农耕营、露宿营。建设项目由：花卉中心、花卉餐厅、研学旅行基地、欢乐地带、丛林探险、萌宠乐园、湿地科普园、乡村嘉年华、都市农夫、温泉酒店等，建筑面积约120000平方米。	续建	2018-2025	183000	2000	完成一期旅游配套设施工程施工。	2000

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
23*	广州力智农业有限公司从化分公司帝田猪场	广州力智农业有限公司	区农业局	李东强	唐石森	冯伯兴	建设生产猪舍、生产道路、污水处理系统、员工宿舍、饭堂、办公楼、仓库和检疫实验室等，建筑面积约66000平方米。	续建	2018-2019	13500	9000	完成土建施工和设备安装，完善配套设施等。	4500
24*	广州市从化区壹号蛋鸡产业园	广州壹号生物技术有限公司	区农业局	李东强	唐石森	陈少君	建设种鸡、蛋鸡育成、蛋鸡养殖基地，和黑水虻种群繁育中心、科技创新中心、液蛋加工中心、附属设施等工程。	续建	2018-2020	50650	7000	完成务丰村三天鲜基地扩建，新建新村蛋鸡养殖车间、蛋鸡舍及附属设施等施工。	6000
25*	良口生态设计小镇	良口镇政府	区住建局	王建红	颜仲冬	温晓敏	建设鸭洞河桥、对碧水新村人居环境整治、良明村“三旧”改造等。	新开工	2019-2022	10000	0	开展鸭洞河桥、碧水新村人居环境整治、良明村“三旧”改造施工	2000
		广东坤银生态园区投资有限公司	良口镇政府		温晓敏	李炳坤	建设国际生态设计促进中心、中瑞设计中心、中国生态工业设计产业研究院、设计使馆区、企业总部、生态设计主题酒店、碧水新村综合市场。			40000	0	开展国际生态设计促进中心、中瑞设计中心、中国生态工业设计产业研究院、设计使馆区、企业总部、生态设计主题酒店等施工	3000
26*	从化区艾米稻香小镇	街口街道办事处	区住建局	刘树生	颜仲冬	谢钦伟	完善小镇基础设施、公共配套和旅游服务配套设施等。	新开工	2019-2021	4500	0	开展小镇稻田木栈道（一期）、小镇景观节点及沿线美化整治工程施工。	500
27*	吕田“份田小镇”人居环境整治工程	吕田镇政府	区住建局	孙石康	颜仲冬	余楚雄	完善基础设施建设，包括道路升级，给水，排水，三线下块及环境整治等。	续建	2018-2019	4500	1700	完成土地平整、道路施工，建设完成园林景观和观光种植等后续工程施工。	2700
28*	吕田镇安山村“香蜜小镇”	吕田镇政府	区住建局	梁锦华	颜仲冬	李斌峰	建设小镇广场，105国道安山村段道路升级改造及沿线的建筑物外立面整饰及环境整治，完善市政配套基础设施等。	续建	2018-2019	2000	1000	开展小镇广场、市政配套基础设施施工，和105国道安山村段道路升级改造及沿线的建筑物外立面整饰及环境整治。	1000
三、社会民生项目（9个）										120149	5886		27800
（一）国民教育项目（4个）										41084	4646		14800

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
29	太平镇翔宇小学建设工程	太平镇政府	区教育局	吴林波	何敏然	马艳梅	建设教学楼综合楼、学生宿舍、学生饭堂、300米标准运动场、标准篮球场、校园内外道路及其他配套设施建设等，建筑面积约17332平方米。	新开工	2019-2020	9440	246	开展教学综合楼、学生宿舍等土建施工和内部装修以及完善校园相关配套设施等。	3300
30	希贤小学校园扩建	希贤小学	区教育局	吴林波	何敏然	陈志辉	建设图书楼、综合楼、艺术楼、体育馆各1栋及标准运动场等，建筑面积约15809平方米。	续建	2018-2019	5800	2500	开展图书楼、综合楼、艺术楼、体育馆土建施工和内部装修，以及完成校园相关配套设施等。	3000
31	从化区第五中学创建示范性高中项目	从化区第五中学	区教育局	吴林波	何敏然	朱锦才	建设1座体育馆和1栋教学楼，面积约6000平方米，以及完善校园道路、广场等附属配套设施。	续建	2018-2020	3000	920	开展体育馆和教学楼土建施工，完善校园道路、广场等附属设施。	1500
32	广州华夏职业学院续建工程	广州华夏职业学院	从化明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	吴伟科	建设教学楼、国际交流中心及创业大厦各1栋，建筑面积45047平方米。	续建	2018-2020	22844	980	开展教学楼、国际交流中心及创业大厦主体工程施工。	7000
(二) 医疗卫生项目 (3个)										58091	400		5000
33*	南方医科大学第五附属医院门诊综合医疗区	南方医科大学第五附属医院	区卫计局	李名扬	江柱兴	邹小明	项目分两期建设。其中：一期建设感染内科楼、门诊部综合楼，地上建筑面积约31200平方米，地下建筑面积约10000平方米。二期建设老人病诊疗楼和科教楼，地上建筑面积约22000平方米，地下建筑面积约17000平方米。	新开工	2019-2021	52903	0	完成项目前期审批，开展河渠改道、感染内科楼、门诊综合楼等土建施工。	500
34*	从化区妇幼保健院改造	广州市从化区妇幼保健院	区卫计局	张文虹	江柱兴	李健华	改造综合业务大楼和功能科室内部装饰装修。	续建	2018-2019	2965	200	开展内部装修。	2500
35	明珠社区卫生服务中心	城郊街明珠社区卫生服务中心	区卫计局	张文虹	江柱兴	巢社兴	建设门急诊医技保健楼、住院楼、院内生活用房及辅助用房等，建筑面积约6400平方米。	续建	2018-2019	2223	200	开展门急诊医技保健楼、住院楼、院内生活用房及辅助用房等土建施工和内部装修。	2000
(三) 其他项目 (2个)										20974	840		8000

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
36	从化市看守所建设项目	广州市公安局从化区分局	广州市公安局从化区分局	池贤	何日高	刘显辉	建设监舍、民警综合楼、接待会见用房、武警营房、武警室内训练馆，以及配套的室外武警训练场，室外停车场、污水处理设施等，建筑面积约34964平方米。	续建	2017-2020	14896	840	开展监区主体结构、武警营房区域主体结构土建施工和内部装修。	7000
37*	从化区粮食储备加工中心建设工程	从化区棋杆粮食管理所	区发改局	吴林波	邓世强	郭建雄	建设2.8万吨粮食储备仓库1座及相关配套设施。	新开工	2019-2021	6078	0	完成项目前期审批，开展土建施工。	1000
四、城市更新项目（1个）										98866	8533		10000
38*	从化区五镇三街城市更新项目	区城市更新局	区城市更新局	李名扬	王峰	王峰	对五镇三镇街的48个老旧小区、旧村微改造及从都周边环境整治。	续建	2018-2020	98866	8533	开展15个老旧小区微、旧村微改造及从都周边环境整治。	10000

说明：序号带△号项目为我区牵头负责的省重点建设项目，序号带*号项目为我区牵头负责的广州市重点建设项目。

从化区2019年重点建设预备项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
区重点建设预备项目（13个）										2135675	7183		29000
一、基础设施项目（5个）										319595	5817		24500
（一）交通基础设施项目（3个）										253484	5817		23500
1	太平大道（S118）建设工程	从化区公路管养中心	区交通局	迟军	张志坚	傅玉新	拟扩建S118线为双向6车道市政道路，起点位于花都区界，终点为增城区界，全长约12000米。包括道路、桥梁、排水、交通标识标志、绿化、照明、电力等工程。	前期	2019-2020	116657	3500	完成项目前期审批，开展扩宽段路基填筑。	18000
2	高湖路（新广从路-太平大道）工程	从化区市政工程建设管理中心	区住建局	迟军	颜仲冬	江俊崧	拟新建双向6车道市政道路，起点位于105国道凤凰立交连接线处，终点位于高埔村从化区界，全长约7500（已建870m）。包括道路、桥梁、排水、交通标识标志、绿化、照明、电力等工程。	前期	2019-2020	108757	1600	完成项目前期审批，开展土建施工。	5000
3	广州街北高速公路凤凰立交连接线工程	从化区地方公路管理站	区交通局	迟军	张志坚	巢阳灿	拟新建双向六车道市政道路，起点位于国道G105线K2510+160处，经东方夏湾拿商住区、佛岗村勒庄、跨流溪河，终点太平镇银林村北侧的广州街北高速公路凤凰城立交的起点处，全长约2496米。包括道路、桥梁、涵洞、给排水、交通标识标志、绿化、照明、电力等工程。	前期	2019-2020	28070	717	完成项目前期审批，开展土建施工。	500
（二）能源基础设施项目（2个）										66111	0		1000
4	110千伏新万力输变电工程	从化供电局	从化供电局	毛松柏	廖宇峰	王永益	拟建设主变压器台数及容量 2×63MVA，110kV出线 2回出线：10kV出线 2×16回等设施。	前期	2019-2021	7706	0	开展项目前期审批工作。	500
5	广州发展从化明珠生物医药健康产业园天然气分布式能源站	广州发展电力集团有限公司	区明珠工业园管委会	毛松柏	吴丹柯	包春	拟建设2×40MW级燃气蒸汽联合循环热电联产机组。	前期	2019-2021	58405	0	开展项目前期审批工作。	500

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
二、产业建设项目（3个）										1456480	1150		1500
（一）现代服务业项目（3个）										1456480	1150		1500
6	星河湾国家山地旅游度假区项目	广州星河湾旅游度假村开发有限公司	良口镇政府	张文虹	温晓敏	陈顺强	拟建设游客接待中心、度假屋、配套酒店、室外广场、园林景观、停车场、道路工程等，建筑面积约829210平方米。	前期	2020-2025	667041	150	开展项目前期审批工作，和开展五指山旅游区道路施工。	500
7	广州智慧教育特色小镇	广州州际投资服务有限公司	江埔街道办事处	池贤	邱桂深	朱永红	拟建设教育产业小镇，包括国际学校、青少年主题片区、青少年主题公园、乐高体验区、人才公寓、酒店、中科院科普创造中心、教育创客中心、非遗文化街、教育产业园、研发中心、博物馆、教育装备集散地、教育产品展览中心、中华文化研学基地、英语教师培训基地和教师公寓配套等。	前期	2020-2025	589439	0	开展项目前期审批工作，对现有厂房改造为教育楼及建设配套教师公寓。	500
8	广州温泉财富小镇天湖核心区	广州从化天湖经济发展有限公司	温泉镇政府	李名扬	李妙娟	王子豪	拟规划建设金融产业研学教育培训中心，其中包括建设清华大学五道口金融学院华南培训中心（10000平方米）及一家国际一流的金融商学院（10000平方米）；金融科技企业总部生态组团，即建设高端金融企业集聚总部集聚区（60000平方米）及一座物联网芯片与系统科技技术国家级及实验室（5000平方米）；金融产业商务交流及人才休闲基地，即建设一座国际商务度假酒店（20000平方米）、一座精品会议酒店及商业配套（15000平方米）。	前期	2020-2022	200000	1000	开展项目前期审批工作，清华大学五道口学院土建施工。	500
三、社会民生项目（5个）										359600	216		3000
（一）国民教育项目（1个）										160000	0	0	500
9*	广州市第六中学从化校区建设项目	区教育局	区教育局	吴林波	何敏然	何敏然	项目分两期建设。其中：一期拟对原灌村中学改造扩建工程，改造7000平方米校舍，新建15000平方米校舍；二期是征地270亩，新建160000平方米的教学楼、体育馆等教育配套设施。	前期	2020-2023	160000	0	开展灌村中学原有校园校舍、运动场全面进行升级改造，启动270亩扩建用地征地工作。	500
（二）医疗卫生项目（2个）										105339	88		1500

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	三级责任人			建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	至2018年底累计完成投资	2019年建设内容及投资计划	
				对口联系区领导	项目主管部门负责人	建设单位负责人						建设内容	投资计划
10	广州市从化区中医医院（加挂从化区人民医院）迁建工程	从化区中医医院	区卫计局	张文虹	江柱兴	吴敏刚	拟新建急诊楼、门诊楼、医技楼、住院楼、药剂房行政管理和生活用房、医院内道路、广场、绿化、围墙等配套设施，建筑面积约109620平方米。其中地上建筑面积约77500平方米，地下建筑面积32120平方米。	前期	2019-2021	99843	86	完成PPP项目入库；完成社会资本招标、项目公司组建，开展勘察设计等项目前期审批工作。	500
11	从化区太平镇中心卫生院迁建项目	从化区太平镇中心卫生院	区卫计局	张文虹	江柱兴	何勇毅	拟新建门诊综合楼、住院楼、医技楼及液氧站等相关配套设施，建筑面积约16000平方米。	前期	2019-2020	5496	2	完成项目前期审批工作，开展地下结构、主体结构施工。	1000
（三）文化建设项目（1个）										53200	0		500
12	青少年宫项目	团区委	团区委	李东强	郑树歆	郑树歆	拟新建1栋地上6层，地下2层，面积约87500平方米的青少年活动中心。其中地上50000平方米，地下37500平方米。	前期	2020-2022	53200	0	启动征地和用地报批	500
（四）居民保障项目（1个）										41061	128		500
13	从化河东安置区	从化区代建中心	区住建局	迟军	颜仲冬	林彧敏	拟新建3栋19层、2栋12层住宅楼，1栋4层、1栋5层商业及公建配套综合楼，以及1层商业、裙楼及架空层。总建筑面积91738 平方米，其中计容建筑面积约58051 平方米，不计容建筑面积约33687平方米。	前期	2020-2023	41061	128	开展项目前期审批工作。	500

说明：序号带*号项目为我区牵头负责的广州市重点建设项目。

从化区2019年重点建设项目信息月报表

(2019年 月)

填报单位（盖章）：单位：万元

项目名称	单位性质	项目类型	项目建设规模和建设内容						项目总投资	年度投资计划		当月完成投资				
资金构成情况	合计	财政资金				社会资金			自建设以来累计完成投资	2019年1-月累计完成投资	开工日期		竣工或投产日期			
		中央财政	省财政	市财政	区财政	企业自有	银行贷款	其他资金			计划	实际	计划	实际		
项目总投资及资金构成																
年度投资计划及资金构成																
工程建设进度：									项目阶段信息（选择“完成”、“未完成”、“部分项目完成”，不需要的选“-”）							
									项目准备		规划用地		施工报建		建设实施	
									项目建议书批复		征地拆迁		初步设计审批		场地平整	
存在主要问题：									环评批复		建设用地规划许可		概算评审		基坑施工	
									可研批复		建设用地批准书		施工图审查		主体工程施工	
									核准、备案手续		修建性详细规划		施工许可		设备安装	
协调情况：									规划选址		建设工程规划许可		工程招标		装饰工程	
									用地预审							
建议措施：									项目方案稳定							

联系地址及邮政编码： 部门负责人： 填报人： 联系电话： 传真： 填报日期：