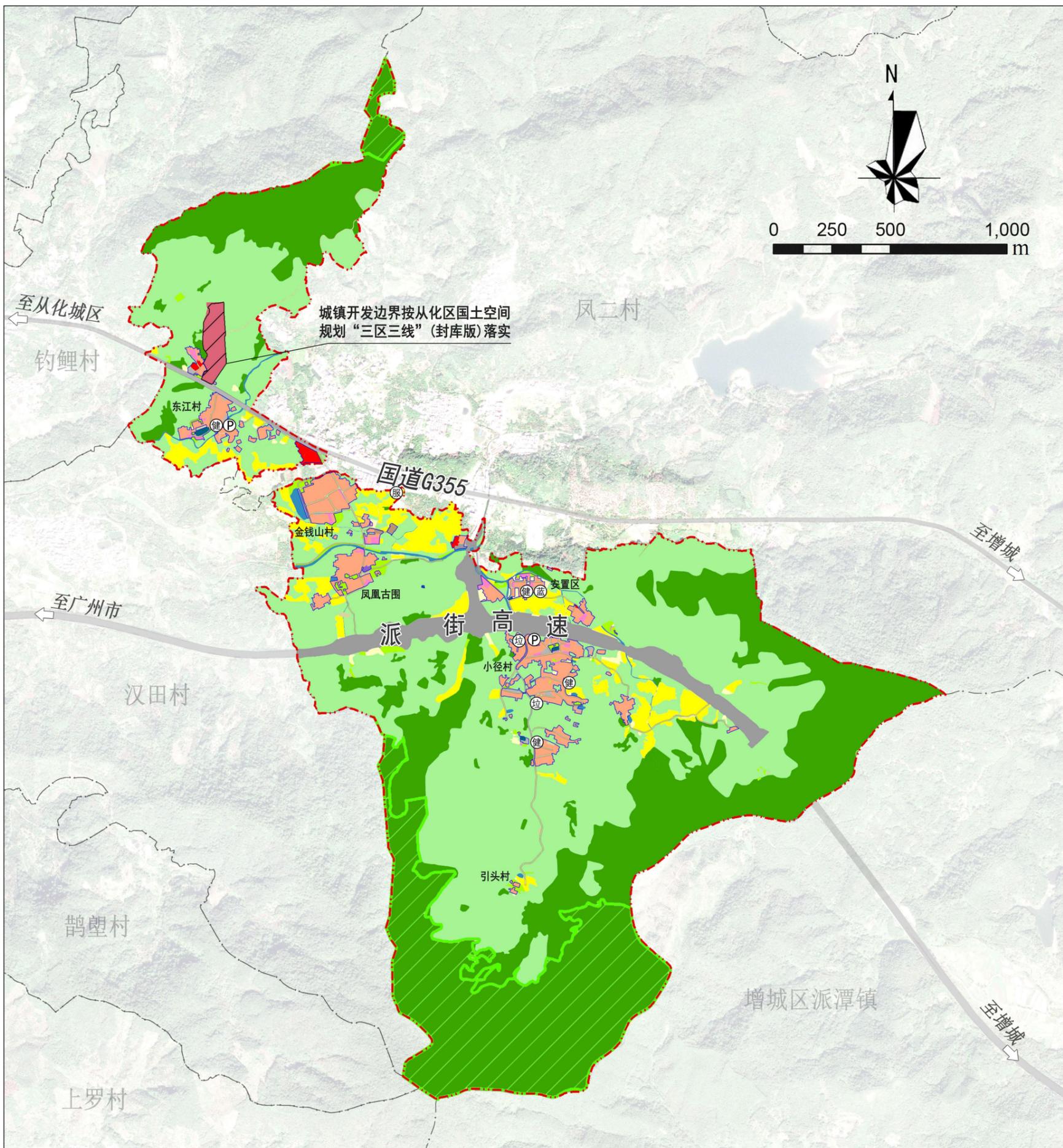


广州市从化区江埔街凤一村村庄规划(2021-2035年)



图例

农用地	商业服务业用地	特殊用地	规划设施
耕地	工业用地	其他用地	Ⓟ 停车场
园地	仓储用地	陆地水域	Ⓜ 健身场所
林地	交通场站用地	其他土地	Ⓢ 篮球场
草地	乡村道路用地	规划控制线	Ⓧ 垃圾收集点
农业设施建设用地	公用设施用地	--- 村域范围	Ⓡ 游客服务中心
城乡建设用地	空闲地	— 村庄建设边界	
城镇用地	区域基础设施用地	■ 永久基本农田	
居住用地	公路用地	▨ 生态保护红线	
公共管理与公共服务用地	其他建设用地	▨ 城镇开发边界	

规划目标表

单位:公顷、平方米

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量(公顷)	20.42	20.42	0.00	约束性
永久基本农田面积(公顷)	19.56	19.56	0.00	约束性
生态保护红线面积(公顷)	76.20	76.20	0.00	约束性
村庄建设边界面积(公顷)	—	22.37	22.37	约束性
城乡建设用地规模(公顷)	23.37	25.17	1.80	约束性
村庄建设用地规模(公顷)	23.37	22.37	-1.00	预期性
村庄居住用地规模(公顷)	16.89	17.59	0.70	预期性
户籍人口数量(人)	2482.00	2693.00	211.00	预期性
人均村庄建设用地(平方米)	94.16	83.07	-11.09	预期性
新增宅基地户均面积(平方米)	—	80.00	—	约束性
建设用地机动指标(公顷)	—	1.62	1.62	预期性

土地利用结构调整表

单位:公顷

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减		
	面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)			
耕地	22.02	4.69	22.02	4.69	0.00		
园地	210.02	44.76	207.29	44.17	-2.73		
林地	186.40	39.72	186.22	39.68	-0.18		
草地	3.94	0.84	3.13	0.67	-0.81		
农业设施建设用地(除村庄范围内乡村道路用地)	3.21	0.68	3.07	0.65	-0.14		
城乡建设用地	村庄用地	城镇用地	0.00	0.00	2.80	0.60	2.80
		居住用地	16.89	3.60	17.59	3.75	0.70
		公共管理与公共服务用地	1.04	0.22	1.20	0.26	0.16
		商业服务业用地	0.28	0.06	0.81	0.17	0.53
		工业用地	2.23	0.48	0.18	0.04	-2.05
		仓储用地	0.09	0.02	0.09	0.02	0.00
		乡村道路用地	1.23	0.26	1.32	0.28	0.09
		交通场站用地	0.96	0.20	0.93	0.20	-0.03
		公用设施用地(除水工设施用地)	0.26	0.06	0.25	0.05	-0.01
空闲地	0.39	0.08	0.00	0.00	-0.39		
区域基础设施用地	公路用地	17.28	3.68	19.49	4.15	2.21	
其他建设用地	特殊用地	0.04	0.01	0.04	0.01	0.00	
陆地水域	河流水面	0.75	0.16	0.74	0.16	-0.01	
	坑塘水面	0.73	0.16	0.73	0.16	0.00	
	沟渠	1.50	0.32	1.36	0.29	-0.14	
总计		469.26	100.00	469.26	100.00	0.00	