

广州市从化商贸城以南片区老旧小区改造项目实施方案公示

公示说明

根据《广州市老旧小区改造实施方案编制工作指引（试行）》的规定，《广州市从化商贸城以南片区改造项目实施方案》已编制完成，现将实施方案向社会进行公示，公开征询意见。

公示时间：7天

公示期限：2024年4月12日至2024年4月18日

建设单位：江埔街道办事处

主管单位：广州市规划和自然资源局从化区分局

建设位置：从化商贸城以南片区

公示内容：《广州市从化商贸城以南片区老旧小区改造项目实施方案》

附注：

1、利益相关人有权进行陈述申辩，意见反馈方式：

联系人：青春社区居委会 电话：(020) 37923801

2、有权反馈意见期：在公示期间及公示期满后5日内，任何单位及个人都有权向从化区江埔街道青春社区居民委员会提出意见及建议。逾期或不提出意见则视为同意。

改造目标

打造绿色开放的全龄友好社区。

1、开放共享，创建绿色社区。挖潜片区区位优势，建设片区开放共享空间，优化内部庭院空间，构建韧性生态社区。

2、功能完善，补齐民生短板。根据改造优先级，优先改造对严重影响居民日常生活质量的短板项目。

3、全龄友好，打造和谐社会。针对各类不同人群，挖掘各自需求；塑造康体、游戏、休憩等各种功能空间。注重适老化和无障碍设施建设，建设安全便捷出行步道，创造宜育宜养宜居品质社区。

总平面图



改造内容

1、基础类改造内容

(1) 房屋建筑本体共用部分

包含楼栋门、楼道照明、楼道修缮、楼栋消防设施、楼栋排水设施、化粪池、外墙治理、公用采光窗、适老化设施共9项改造内容。

(2) 小区公共空间部分

包含消防通道、室外消防设施、无障碍设施、人行安全设施、小区道路、地面铺装、排水管网（非雨污分流）、三线整治、雨污分流共9项改造内容。

2、完善类改造内容

包含照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、小区出入口、景观小品、儿童娱乐设施、机动车泊位、信息宣传栏共9项改造内容。

公共节点改造效果图

