

# 《从化区停车场专项规划》 听证会笔录

## 一、基本信息

会议时间：2024年3月25日 15:00

会议地点：从化区交通运输局四楼会议室

主持人：郑运之

记录人：朱俊

出席人员：[列出所有出席人员的名单]

秦力、黄瑞进、黄文兴、谢鸿靖、陈同、郑运之、黄倩仪、夏敏光、邝灿成、梁永生、刘景华、邝俊铖、徐伟坚、黄浩良

## 二、会议程序

- 主持人宣布开会，并确认出席人员。
- 主持人介绍会议目的和主题。
- 相关单位介绍《从化区停车场专项规划》规划背景、目的和主要内容等。
- 设计单位对规划方案进行解读和说明。
- 开放公众提问环节，收集公众意见。
- 讨论并汇总意见，形成听证报告。
- 主持人总结会议并宣布闭会。

## 三、发言记录

1. [刘景华/个人]关于地块利用公司决策不明朗，个人希望后期按停车场实施，希望政府优化规划，多多支持企业。

问题回应：积极配合企业推进落地。

2. [邝俊铖/个人]核实片区其他位置有无停车场条件。

问题回应：加强与属地沟通与协调。

3. [黄浩良/个人]城南村地块作为临时停车场，需要与相关单位做好沟通。

问题回应：进一步与属地及相关单位沟通协调。

4. [黄倩仪/个人]中心城区停车场指标较低。

问题回应：街口街停车场缺口较大，用地指标受限，由于历史原因，中心城区拟推进建设地下停车场及地上停车楼，受限于资金等方面原因，推进进度相对地面停车场较长，区里正在积极推进。

5. [夏敏光/个人]停车场是否可以近期落地，若有额外场地可否纳入规划，竣工后收费标准。

问题回应：项目正积极与规资局对接，场地不限于规划内 133 个，如果有其他场地可以利用，也可以相应增加。社会投资可以自主定价，政府投资需按政府相关政策收费。

6. [徐伟坚/个人]涉及风云岭相关地块的土地属性。

问题回应：现状土地闲置，为规划停车场，仅缺投资主体，后续镇街按规划推进即可。

7. [邝灿成/个人]江埔街中远期规划中，JP13 地块具体位于哪里，JP08 地块具体位于哪里。

问题回应：JP13 地块位于水务局南侧；JP08 地块位于从化工业第二幼儿园附近；中远期也会随规划调整而变化，现在力推近期停车场规划落地。

问题回应：JP13 地块位于水务局南侧；JP08 地块位于从化工业第二幼儿园附近；中远期也会随规划调整而变化，现在力推近期停车场规划落地。

8. [梁永生/个人]无意见。

问题回应：无

## 六、意见汇总

经过讨论，各方意见得到汇总，形成了初步的听证报告，将对《从化区停车场专项规划》的后续修订和完善起到指导作用。

## 五、会议总结

听证陈述人总结了本次会议的主要意见和建议，感谢各位出席人员的贡献，并宣布听证会圆满结束。

## 八、签字确认

为确保本次会议笔录内容的准确性与有效性，请出席人员进行签字确认：

出席人员签字：	姓名：	<u>李</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>朱</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>郑</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>邱</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>刘</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>李</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>黄</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>李</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>
	姓名：	<u>徐</u>	日期：	<u>2024.3.25</u>

姓名: 廖江 日期: 2024.3.25

姓名: 梁永生 日期: 2024.3.25

姓名: 黄文兴 日期: 2024.3.25

姓名: 谭和清 日期: 2024.3.25

姓名: 黄瑞清 日期: 2024.3.25

姓名: 陈同 日期: 2024.3.25