

# 关于广州市从化区 2023 年度第十二批次城镇建设用地征收温泉镇乌土村、平岗村集体地 148.824 亩征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3号）等有关规定，拟定广州市从化区 2023 年度第十二批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对广州市从化区 2023 年度第十二批次城镇建设用地征地项目涉及温泉镇乌土村、平岗村的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费筹集。依据市规划和自然资源局从化区分局提供情况，该项目征收我区温泉镇乌土村、平岗村土地

面积共 148.824 亩,其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地,目前征地双方尚未完成征地补偿安置协议签订。该项目征地社保费应按 1.76 万/亩的标准计提(即征地补偿安置方案制定时,我区每亩平均征收农用地综合区片地价 9.74 万元/亩乘以对应广州市二级三档计提比例 18%,因计算结果 1.76 万元/亩高于该档最低计提标准 1.52 万元/亩,按实际计提标准执行),其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地,按规定不计提征地社保费,需计提资金共 261.95 万元由征地主体(用地单位)一次性预存入我区人力资源社会保障部门开设的“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”,计入征地成本,纳入工程项目概算。

**三、征地社保费补贴对象。**按“筹集资金分配到户,户内平均分配到个人”的基本原则确定征地社保补贴对象。享有农村集体土地承包权的农户,其家庭承包的土地被政府依法统一征收,征收安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员,纳入征地社保补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的(如实行土地股份制经济或者集体统一经营土地等情况),可从其规定。

**四、征地社保费发放。**一是征地社保费与征地安置补偿费同期拨付。征地实施部门在拟发放征地安置补助费时,应告知同级人力资源社会保障部门和征地项目所在乡镇人民政府(街道办事处)。乡镇人民政府(街道办事处)牵头组织被征地农户在 15 个工作日内按时提供具体参保人员名单和分配金额。被征地农户未按时提供的,由乡镇人民政府(街

道办事处)按被征地农户的16周岁以上人口平均分配资金原则确定参保人员名单和分配金额,送所属人力资源社会保障部门办理社保手续。二是符合条件的被征地农民按规定享受征地社保补贴,一次性划入其城乡居民养老保险个人账户,不计算实际缴费年限;其中已领取城镇职工基本养老金的,一次性支付个人。

附表: 1、征收土地和养老保障情况一览表  
2、村情况证明

广州市从化区人力资源和社会保障局

2023年6月2日

## 征收土地和养老保障情况一览表

单位：亩，万元

被征地单位		征收土地面积	其中属于被征地单位留用地面积	本区征地社保费计提标准 (万元/亩)	需计提征地社保费(向上取整,精确到百元,填表以此列为准)	需计提征地社保费(未取整,供测算校核)
镇街	村					
温泉镇	乌土村上一股份、上二股份合作经济社,平岗村西平岗股份合作经济社共有	2.193	0	1.76	3.86	3.85968
	平岗村西平岗股份合作经济社	25.1055	0	1.76	44.19	44.18568
	乌土村上二股份合作经济社	0.2505	0	1.76	0.45	0.44088
	平岗村罗洞股份合作经济社	121.275	0	1.76	213.45	213.444
合 计		148.824	0		261.95	261.93024

备注：

1、该项目按1.76万元/亩的标准计提征地社保费，即：征地补偿安置方案制定时，从化区平均每亩征收农用地地区片综合地价9.74万元/亩乘以18%，因计算结果高于对应我市第二级第三档最低计提标准1.52万元/亩，按实际计提标准执行。属于农村集体经济组织留用地的，按规定不计提征地社保费。

2、征地社保费计算结果向上取整，精确到百元。