

广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建字〔2023〕36号

广州市从化区住房和城乡建设局关于发布 2023年9月份从化区建设工程价格 信息及有关计价办法的通知

各有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于发布 2023 年 9 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2023〕99 号）的精神，结合我区建设工程常用材料税前综合价格的实际，现发布 2023 年 9 月份建设工程价格信息及有关计价办法，除部分地方建设材料按发布价格（详见附件 2、3、4、5）执行外，其他按照穗建造价〔2023〕99

号文（详见附件1）规定执行。

附件：

1、《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年9月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2023〕99号），详见：广州市住房和城乡建设局网站（<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/jsgczjglz/zjxx/>）。

2、广州市从化区建设工程2023年9月份地方材料税前综合价格表

3、广州市从化区建设工程2023年9月份预拌混凝土税前综合价格表

4、广州市从化区建设工程2023年9月份干混砂浆税前综合价格表

5、广州市从化区建设工程2023年9月份湿拌砂浆税前综合价格表

广州市从化区住房和城乡建设局

2023年10月27日

附件 2:

广州市从化区建设工程 2023 年 9 月份 地方材料税前综合价格表

材料名称	规格(mm)	单位	税前综合价格(元)
杉原木	Φ 60—180	m ³	903
松杂原木	Φ 100—280	m ³	949
杉木门窗套料		m ³	1729
松杂枋板材	周转料	m ³	1348
杉木枋	综合	m ³	1876
普通硅酸盐水泥 P. 0	42. 5 (R)	t	399
硅酸盐水泥 P. II	42. 5 (R)	t	434
中砂	细度模数 3. 0—2. 3	m ³	250
碎石	10—20	m ³	186
碎石	20—40	m ³	186
碎石	30—50—80	m ³	185
毛石	综合	m ³	127
石屑		m ³	112
生石灰		t	360
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	303
混凝土实心砖	各种规格	m ³	275

附件 3:

广州市从化区建设工程 2023 年 9 月份 预拌混凝土税前综合价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C15	484	8							
C20	501	8	520	8	533	8	518	6	6
C25	518	8	536	8	550	8	538	6	6
C30	532	8	554	8	568	8	553	6	6
C35	552	8	572	8	584	8	572	6	6
C40	577	8	595	8	607	8	596	6	6
C45	599	8	615	8	626	8	618	6	6
C50	624	8	640	8	652	8	644	6	6
C55	651	8	654	8	668	8			
C60	679	8	672	8	685	8			

说明:

- 1、预拌混凝土税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。
- 2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。
- 3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增加的材料费用。
- 4、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。
- 5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

广州市从化区建设工程 2023 年 9 月份 干混砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格 (元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率/%≥88.0 凝结时间: 3~12h 稠度损失率/%: ≤30	M5	414	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	422		1.60
		M10	430		1.60
		M15	440		1.60
		M20	452		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率/% ≥88.0 凝结时间: 3~12h 2h 稠度损失率/%: ≤30 14d 拉伸粘结度:M5: ≥ 0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	426	一次抹灰厚度≥ 5mm	1.60
		M7.5	430		1.60
		M10	435		1.60
		M15	445		1.60
		M20	456		1.60
干混地面砂浆	保水率/% ≥88.0 凝结时间: 3~9h 2h 稠度损失率/%: ≤30	M15	418	地面普通找平	1.60
		M20	430		1.60
		M25	440		1.60
干混防水砂浆: P6	28d 抗渗压力≥0.6Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	486	用于有抗渗压力 要求的工程部位	1.55
		M20	500		1.55
干混防水砂浆: P8	28d 抗渗压力≥0.8Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	493		1.55
		M20	507		1.55
干混防水砂浆: P10	28d 抗渗压力≥1.0Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	498		1.55
		M20	508		1.55

说明:

1、干混砂浆的税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。

2、干混砂浆税前综合价格按国家标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 为依据制定。

3、t/m³系数: 是按比例加水拌和后每 m³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5

5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:

广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M7.5	M10	M15	M20

附件 5:

广州市从化区建设工程 2023 年 9 月份 湿拌砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格 (元/m³)	适用范围	
湿拌砌筑砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥6 小时	M5	515	砌筑灰缝≥5mm	
		M7.5	518		
		M10	523		
		M15	530		
		M20	542		
湿拌抹灰砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥6 小时 14d 拉伸粘结强度: M5: ≥0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	523	一次抹灰厚度≥5mm	
		M7.5	526		
		M10	530		
		M15	537		
		M20	549		
湿拌地面砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥4 小时	M15	533	地面普通找平	
		M20	545		
		M25	558		
湿拌防水砂浆: P6	抗渗压力(28 天)≥0.6Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	550	用于有抗渗压力要求的工程部位	
		M20	561		
湿拌防水砂浆: P8	抗渗压力(28 天)≥0.8Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	558		
		M20	569		
湿拌防水砂浆: P10	抗渗压力(28 天)≥1.0Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	565		
		M20	575		
说明:					
1、湿拌砂浆的税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。					
2、湿拌砂浆税前综合价格按国家标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 为依据制定。					
3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:					
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:					
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M7.5	M10	M15	M20

公开方式：主动公开

抄送：广州市从化区人民政府办公室，广州市建设工程造价管理站；

发至：各有关单位。

广州市从化区住房和城乡建设局

2023 年 10 月 27 日印发
