

2022 年太平镇木棉村龟咀村民公园及基础
设施改造工程项目绩效评价报告

目录

目录.....	2
一、项目概述.....	1
(一) 项目背景.....	1
(二) 资金来源及使用情况.....	1
(三) 项目内容.....	1
(四) 项目实施情况.....	2
二、自评目的.....	3
三、项目自评情况及结果.....	3
(一) 工程建设完成率自评.....	3
(二) 工程验收通过率自评.....	4
(三) 工程施工过程中安全事故发生次数自评.....	4
(四) 人居环境得到改善自评.....	5
(五) 工程及时完成率自评.....	5
(六) 自评结论.....	6
六、项目主要绩效.....	6
(一) 村民人居环境明显改善.....	6
(二) 绿化档次和品位极大提升.....	6
七、相关附件.....	7

一、项目概述

（一）项目背景

龟咀村民公园建于广州市从化区太平镇木棉村，靠近流溪河边岸。龟咀古渡历史悠久，由于时代变迁，龟咀古渡荒废已久，周边环境杂草丛生，为深入实施乡村振兴战略，着力改善农村人居环境，建设生态宜居美丽乡村，决定对太平镇木棉村龟咀村民公园进行升级改造，主要在龟咀古渡码头沿线修缮村民公园，原占地面积约为 3800 平方米，内容含修建公园休闲步道约 500 米，修建休息平台、亭廊、卫生间，含公园照明设施等基础设施。

（二）资金来源及使用情况

资金来源为《广州市从化区太平镇人民政府关于太平镇资金来源情况证明》，立项金额为 3600000 元。概算审定金额为 3592816.98 元，其中建安费为 3347943.41 元，前期费为 244873.57 元，中标价为 3296592.13 元。

（三）项目内容

为改善木棉村龟咀片区人居环境，为村民提供茶余饭后的休息活动场所，做大做强木棉村乡村旅游品牌等情况，在太平镇木棉村建设约 3800 平方米的休闲公园，修建公园休

闲步道约 500 米，修建休息平台、亭廊、卫生间，含公园照明设施等基础设施。

（四）项目实施情况

根据《广州市从化区太平镇党委会议纪要》太党纪【2020】44 号，于 2020 年 12 月 25 日上午召开党委会议，会议听取了党委副书记冯文柱同志关于解决建设太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程费用的情况说明，并进行了讨论，会议一致同意通过该项目。该项目于 2021 年 1 月 20 日经广州市从化区发展和改革局的复函《广州市从化区发展和改革局文件》穗从发改投批【2021】21 号同意立项。

项目建设单位为广州市从化区太平镇人民政府，项目于 2021 年 3 月 1 日与广东卓智设计工程有限公司签订建设工程设计合同，2021 年 3 月完成施工图设计；2021 年 4 月 10 日与广东粤能工程管理有限公司签订工程造价业务咨询合同，2021 年 5 月 13 日完成概算评审工作，2021 年 5 月 15 日委托中潮项目管理有限公司代理进行招投标，2021 年 7 月 22 日广东皓一建设有限公司以 3296592.13 元价格中标；2021 年 7 月 24 日签订施工合同，根据开工报告 2021 年 7 月 25 日施工单位进场施工，于 2021 年 12 月 21 日完工，根据竣工验收报告 2021 年 12 月 27 日已通过验收。

二、自评目的

一是事前绩效评估和绩效目标审核；二是绩效评价或评价结果审核；此次自评坚持公平公正原则，客观、公正，标准统一、数据资料真实可靠，公开并接受监督，要不断完善绩效考核内容，规范考核程序，严肃考核制度，提高绩效考核的科学性、合理性。

三、项目自评情况及结果

自评情况总表

审核因素	分值	自评得分
审核总得分	100	100
一、数量指标（工程建设完成率）	20	20
二、质量指标（工程验收通过率）	20	20
三、时效指标（工程及时完成率）	20	20
四、社会效益指标（工程施工过程中安全事故发生次数）	20	20
五、可持续影响指标（人居环境得到改善）	20	20

（一）工程建设完成率自评

自评情况：项目绩效自评表年度目标值工程年度完成率100%，根据验收报告显示太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程2021年7月25日施工单位进场施工，于2021年12月21日完工。

评分标准：太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程建设约 3800 平方米休闲公园完成率目标值 100%。工程完成率：完成 3800 平方米休闲公园建设，修建公园休闲步道约 500 米，修建休息平台、亭廊、卫生间，含公园照明设施等基础设施。上述内容均已完成，此项分值 20 分，得分为 20 分。

（二）工程验收通过率自评

自评情况：项目绩效自评表年度目标值工程年度完成率 100%，根据验收报告显示太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程 2021 年 12 月 27 日完成验收。

评分标准：太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程建设约 3800 平方米休闲公园验收率目标值 100%。工程验收通过率=实际通过验收的工程量/工程总量*100%，此项分值 20 分，得分为 20 分。

（三）工程施工过程中安全事故发生次数自评

自评情况：工程施工过程中安全事故发生次数方面，根据自评单位提供建造方开工前的施工安全承诺书，以及大程项目管理有限公司（监理公司）出具的无事故无投诉证明中表明：太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程未发生重大安全质量事故。证实该工程施工过程中未发生安全事

故。

评分标准：工程施工过程中安全事故发生次数为 0 次，此项分值 20 分，得分 20 分。

（四）人居环境得到改善自评

自评情况：人居环境投诉处理率方面，根据自评单位提供建造方开工前的施工安全承诺书，以及大程项目管理有限公司（监理公司）出具的项目人居环境无质量投诉证明中表明：太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程建设至完工无质量投诉。证实该投诉有效处理率 100%。

评分标准：投诉有效处理率达到 100%及以上，此项分值 20 分，得分 20 分。

（五）工程及时完成率自评

自评情况：项目绩效自评表年工程及时完成率 100%，根据施工合同显示太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程 2021 年 7 月 22 日施工单位进场施工，合同工期 60 天，于 2021 年 9 月 22 日完工，根据建造方提供的工期延期说明，以及大程项目管理有限公司（监理公司）出具的项目工期延期情况说明显示，受广州新冠肺炎疫情影响，该项目申请延期 60 天。

评分标准：太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造

工程合同工期为 2021 年 7 月 22 日至 2021 年 9 月 22 日，广州新冠肺炎疫情属于不可预见的情况，加之经监理单位出具项目工期延期情况说明显示建议合同延期 60 天，目的在于确保在疫情防控期间，工程人员在做好自身防护下确保工人无人感染，在无造成疫情传播风险的前提下，确保工程质量。工程及时完成率 2021 年完成工程量 100%，此项分值 20 分，得分为 20 分。

（六）自评结论

2022 年广州市从化区太平镇木棉村龟咀村民公园及基础设施改造工程，结合产出和效益指标，对项目资金使用进行自评分析，产出效益得分为 60 分，效益指标得分为 40 分，总计得分为 100 分。

六、项目主要绩效

（一）村民人居环境明显改善

村民休憩娱乐场所有了极大拓展，周边绿化率和居民舒适度显著提高，完善道路交通设施，保障群众出行安全。

（二）绿化档次和品位极大提升

村民周边绿地四季景观丰富多彩，乔、灌、草相结合的复层种植结构比例大幅提升；充分利用植物造景功能，增强

空间协调，注重视线引导，有效解决了空间绿色存在断档、层次不明的问题，形成了开合有致、曲折变化、富有韵律与节奏感的绿化景观。

七、相关附件

无。