

2022 年
广州市从化区房屋租赁交易管理所 部门预
算

目 录

第一部分 广州市从化区房屋租赁交易管理所 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

十一、单位 预算基本支出预算表

十二、单位 预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市从化区房屋租赁交易管理所概况

一、主要职责

主要任务：负责全区直管公房、公共租赁房屋的租赁登记备案工作；负责协助制定本区的房屋租赁参考价；负责全区房屋租赁登记备案的组织实施；负责指导各镇（街）、园区的出租屋管理服务中心落实房屋租赁 合同登记备案工作；负责全

区房屋租赁登记备案从业人長的管理和培训工作；负责全区房屋租赁市场的稽查，受理违规租赁行为、违规租赁管理行为的检举和投诉；协助开展对全区房屋租赁管理执法情况的监督检查，承办房屋租赁亲件的行政复议、调查、取证等处理工作；负责对全区房地产中介服务机构进行资质审核备案、发证；负责对全区房地产中介服务机构资质备亲的年审、换证；负责对全区房地产中介机构及经纪人员相关业务的指导和监督管理，负责对存在违法违规行为的中介机构和经纪人员进行查处：负责组织实施市区房屋交易监管政策法规和规范性文件；规范房地产市场销售行为，负责商品房销售（一手、二手）行为监督管理的具体工作，协助查处违规销售行为；负责商品房预售款的具体监管工作；负责地下车库、车位销售行为的监督管理；负责房地产市场日常巡查的具体工作；负责处理房地产市场日

常信访投诉；积极配合与房屋租赁密切相关的出租屋整治、流动人口和外籍人员管理、工商场所整治等一系列社会公共事务管理工作；承办局交办的其他工作。

二、部门机构设置

本部门无内设机构。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为所本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	317.03	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	44.64
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	238.19

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	34. 20
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	317. 03	本年支出合计	317. 03

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	317.03	支出总计	317.03

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	238.19	238.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	34.20	34.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	34.20	34.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	34.20	34.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	317.03	295.23	21.80	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	44.64	44.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	44.64	44.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	13.49	13.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.76	20.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.38	10.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	238.19	216.39	21.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	238.19	216.39	21.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	238.19	216.39	21.80	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	34.20	34.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	34.20	34.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210201	住房公积金	34.20	34.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	317.03	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	44.64
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	238.19
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	34.20
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	317.03	本年支出合计	317.03
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	317.03	支出总计	317.03

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	0.00	0.00	0.00
[208]社会保障和就业支出	44.64	44.64	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	44.64	44.64	0.00
[2080502]事业单位离退休	13.49	13.49	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.76	20.76	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	10.38	10.38	0.00
[212]城乡社区支出	238.19	216.39	21.80
[21201]城乡社区管理事务	238.19	216.39	21.80
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	238.19	216.39	21.80
[221]住房保障支出	34.20	34.20	0.00
[22102]住房改革支出	34.20	34.20	0.00
[2210201]住房公积金	34.20	34.20	0.00

注： 无

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	295.23
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	256.61
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	48.49
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	90.01
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	9.67
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	42.97
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	20.76
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	10.38
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	0.13
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	34.20
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	24.68
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	6.59
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	0.05
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	0.80

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30207] 邮电费	[50502] 商品和服务支出	1. 20
[30216] 培训费	[50502] 商品和服务支出	2. 01
[30227] 委托业务费	[50502] 商品和服务支出	3. 00
[30228] 工会经费	[50502] 商品和服务支出	2. 68
[30229] 福利费	[50502] 商品和服务支出	3. 35
[30231] 公务用车运行维护费	[50502] 商品和服务支出	5. 00
[303] 对个人和家庭的补助	[509] 对个人和家庭的补助	13. 93
[30302] 退休费	[50905] 离退休费	13. 93

注： 无

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	5.00	5.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	5.00	5.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	5.00	5.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	21. 80
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	13. 80
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	13. 80
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	8. 00
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	5. 55
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	0. 50
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	1. 55
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	0. 40

注： 无

单位 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	295. 23	295. 23	295. 23	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
广州市从化区房屋 租赁交易管理所	295. 23	295. 23	295. 23	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资和福利支出	256. 61	256. 61	256. 61	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出	24. 68	24. 68	24. 68	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
对个人和家庭的 补助	13. 93	13. 93	13. 93	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市从化区房屋租赁交易管理所

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	21.80	21.80	21.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市从化区房屋租赁交易管理所	21.80	21.80	21.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
编外人员聘用经费	13.80	13.80	13.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋租赁交易管理经费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注： 无

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算317.03万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是机构改革，2022年新建预算单位账套；支出预算317.03万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是机构改革，2022年新建预算单位账套。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费5万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是机构改革，2022年新建预算单位账套。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是机构改革，2022年新建预算单位账套；公务用车购置及运行费5万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费5万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是机构改革，2022年新建预算单位账套；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是机构改革，2022年新建预算单位账套。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 10.05 万元，其中：货物类采购预算 0.3 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 9.75 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2022 年 01 月 01 日，本部门固定资产金额 0 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是无等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	无	无

注： 本单位本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。