

广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建字〔2023〕29号

广州市从化区住房和城乡建设局关于印发 《2023年普法依法治理工作要点》和《2023 年普法责任清单》的通知

局机关各科室，局属事业单位：

为深入开展法治宣传教育，大力推进法治住建工作，制定了《广州市从化区住房和城乡建设局2023年普法依法治理工作要点》和《广州市从化区住房和城乡建设局2023年普法责任清单》，现印发给你们，请认真贯彻执行。执行中如遇问题，请及时向局政策法规科反映。

特此通知。

附件：

1. 广州市从化区住房和城乡建设局 2023 年普法依法治理工作要点
2. 广州市从化区住房和城乡建设局 2023 年普法责任清单

广州市从化区住房和城乡建设局

2023 年 8 月 9 日



附件 1:

广州市从化区住房和城乡建设局 2023 年普法依法治理工作要点

2023 年我局普法依法治理工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神 and 深入学习宣传贯彻习近平法治思想，根据《广州市从化区 2023 年普法依法治理工作要点》精神，结合我局工作实际，制定本工作要点。

一、提高政治站位，强化政治导向，牢牢把握普法正确方向

（一）坚持把学习宣传贯彻党的二十大精神作为首要政治任务。在全面学习、全面把握、全面落实上下功夫，加强党的二十大精神的学习培训，推动我局普法依法治理工作者队伍全面、系统、深入学习，完整、准确、全面领会党的二十大精神，把思想和行动统一起来，增强普法依法治理工作的责任感和使命感。把党的二十大有关重大决策部署贯彻落实到普法依法治理工作中，推动我局普法工作守正创新、提质增效。（牵头部门：局办公室；完成时间：2023 年 12 月）

（二）深入学习宣传习近平法治思想。持续开展学习宣传习近平法治思想系列活动，坚持抓住领导干部这个“关键少

数”，推动习近平法治思想作为局党组中心组重点学习内容。

（牵头部门：局办公室；完成时间：2023年12月）

（三）深入学习宣传党内法规。注重党内法规宣传同国家法律宣传的衔接协调，运用国家工作人员学法考试系统、“广州普法”新媒体平台、“学习强国”学习平台、“廉洁广州”微信公众号和“三会一课”等形式组织开展以党章、条例、准则为重点的党内法规的学习宣传，深入学习宣传党章和《中国共产党廉洁自律准则》《中国共产党纪律处分条例》等党内法规，不断强化住房城乡建设系统党员干部对党内法规的认识和理解。（牵头部门：局机关党委、机关纪委、政策法规科；完成时间：日常工作）

二、全面落实“谁执法谁普法”普法责任制，抓好各项专题普法

（一）做好宪法学习宣传。认真贯彻落实中央和省、市、区关于宪法学习宣传贯彻的相关要求，在行业内进一步营造尊崇宪法、学习宪法、遵守宪法、维护宪法、运用宪法的浓厚氛围。结合“12·4”国家宪法日、“宪法宣传周”等主题活动，大力推进宪法精神走进机关、走进住房城乡建设系统各个角落，让广大干部职工和社会群众通过住房城乡建设各领域多渠道、多角度了解和学习宪法，在住房城乡建设系统内进一步营造尊崇宪法、学习宪法、遵守宪法、维护宪法、运用宪法的浓厚氛围。（牵头部门：政策法规科，配合部门：各科室、属下单位；完成时间：日常工作）

（二）进一步加大民法典学习宣传。持续开展民法典普法进机关活动，使民法典走入日常工作，推动全局工作人员养成自觉守法的意识。结合自身的工作职能和执法实际，面向管理、服务对象和社会公众开展民法典宣传，大力弘扬平等自愿、诚实信用、权利义务相一致、公序良俗等法治精神和契约精神。（牵头部门：政策法规科，配合部门：各科室、属下单位；完成时间：日常工作）

（三）大力宣传与安全稳定相关的法律法规。坚持总体国家安全观，大力宣传维护政治安全、经济安全、文化安全、社会安全、网络安全、生物安全等领域的法律法规。持续开展“4·15”全民国家安全教育日法治宣传活动，推动全社会提升国家安全意识和风险防控能力。（牵头部门：执法科室；完成时间：2023年9月）

（四）加强社会普法。在日常执法过程中，向服务对象、执法对象和社会公众大力宣讲住房城乡建设行业法律法规，解答有关法律问题，运用对外服务平台窗口开展常态化法治宣传，使广大人民群众了解住房城乡、熟悉住房城乡和支持住房城乡，推动住房城乡建设树立公平竞争意识，引导全民自觉守法、遇事找法、解决问题靠法，促进社会和谐稳定。

（牵头部门：执法科室、审批管理科；完成时间：日常工作）

三、深入完善领导干部职工学法工作机制

（一）强化领导干部“关键少数”普法。落实《广州市国家工作人员学法用法工作制度》，强化领导干部“关键少数”

的普法，把宪法法律和党内法规列入局党组理论学习中心组学习内容。（牵头部门：局办公室；完成时间：2023 年 12 月）

（二）落实学法考试机制。运用全市国家工作人员学法考试系统，组织开展年度国家工作人员网上学法考试，达到以考促学、学用结合的目的。（牵头部门：局政策法规科；完成时间：2023 年 9 月）

（三）加强执法队伍培训。抓好执法人员的日常业务培训，把学习住房城乡建设行业法律法规作为普法责任制工作的重点内容。（牵头部门：执法科室、政策法规科；完成时间：日常工作）

四、坚持普治并举，推进多层次多领域依法治理

（一）推进行业依法治理。深化依法治企，组织开展“法治体检”，增强企业风险防范意识和整体合规水平。加强依法治理示范创建活动，突出引领性、创新性、实效性。（牵头部门：建管科、房地产和物业科、质安科、质安站等；完成时间：日常工作）

（二）加大执法检查力度。落实行业整治要求，按照有关要求，采取上下联动、分类指导的方法，正确处理依法行政与严格监管关系，既避免简单、粗暴执法，又防止庸政、懒政、不作为。组织开展“双随机一公开”工作，开展房地产管理、建设工程质量安全等专项检查，强化执法力度。（牵头部门：执法科室；完成时间：日常工作）

附件 2:

2023 年广州市从化区住房和城乡建设局“谁执法谁普法”普法责任清单

责任单位	序号	普法对象	重点普法内容	普法责任和落实形式	预期目标	责任部门
广州市从化区住房和城乡建设局	1	局党组成员、其他班子成员、相关科室、事业单位负责人	学习习近平署名文章《谱写新时代中国宪法实践新篇章——纪念现行宪法公布施行 40 周年》，研究贯彻落实意见	党员干部要结合宪法学习持续深入学习习近平法治思想，全面深化对我国宪法制度建设的规律性认识，深刻领悟党的二十大对发挥宪法在治国理政中的重要作用作出的重要部署，坚定不移走中国特色社会主义法治道路，增强宪法自觉，结合工作实际加强宪法实施，推动宪法深入人心。	推动领导干部不断提高政策法治水平，提升政治素质和履职能力。	局办公室
	2	局机关、局属事业单位干部职工	《住房和城乡建设行政处罚程序规定》的十大亮点、行政执法三项重要制度	主要从 2022 年 5 月施行的《住房和城乡建设行政处罚程序规定》的十大亮点以及行政执法三项重要制度“行政执法公示制度”、“行政执法全过程记录制度”、“重大执法决定法制审核制度”的要求，详细阐述了行政执法中的要点难点，并就行政执法过程中各阶段出现的主要问题、可能导致程序出现瑕疵的情形进行深入讲解。	增强执法人员规范执法的意识，为我局依法行政打好坚实基础，确保全面落实行政执法三项制度要求。	政策法规科

责任单位	序号	普法对象	重点普法内容	普法责任和落实形式	预期目标	责任部门
广州市从化区住房和城乡建设局	3	局机关各业务科室、下属单位、各镇街	住房城乡建设领域的行政执法	通过 PPT 形式对涉及住房城乡建设领域的行政执法业务讲解、案例分析、咨询答疑等方式对镇街行政执法人员进行业务指导。	各镇街执法人员进一步认识到住建领域执法的重要性和必要性，进一步提高了执法能力，确保镇街综合行政执法工作能够有序开展。	政策法规科
	4	房地产开发企业	《信访工作条例》宣贯会	督促房地产开发企业落实主体责任，维护社会稳定，从源头化解矛盾，做好信访投诉处理工作。	学习了解信访条例，把握信访处理工作重点，减少社会矛盾，维护社会秩序稳定。	房地产和物业科 政策法规科
	5	房地产开发企业、商业银行	落实《广州市住房和城乡建设局关于开展新建商品房带押网签的通知》	要求各房地产开发企业及商业银行按通知要求，做好带押网签工作开展。	落实新建商品房带押网签工作，维护购房者合法权益。	房地产和物业科
	6	区物业协会以及全区各物业服务企业	物业行业宣贯《广州市绿化条例》	要求各物业服务企业要做好以下工作：一是认真组织学习。要组织相关负责人员学习《广州市绿化条例》相关内容，认真学习主要制度要求、主要行政审批事项、法律责任。二是加强条例宣传。配合相关部门加强条例宣传，营造保护绿化环境的良好氛围。三是贯彻落实条例。按照条例加强对物业管理区域内绿化工作的管理，规范物业管理区域内绿化管理工作。	推动物业小区绿化管理，提升物业管理区域绿化水平。	房地产和物业科

责任单位	序号	普法对象	重点普法内容	普法责任和落实形式	预期目标	责任部门
广州市从化区住房和城乡建设局	7	区物业管理协会会长及全区各物业服务企业	《广州市物业管理条例》法律法规宣贯	对文件中关于每季度公布物业服务费的收支情况和共有资金等相关公示的工作进行了重点解读。要求各物业服务企业做好每季度公示工作。	加强和改进物业管理工作，规范物业服务行为，提高我区物业管理水平。	房地产和物业科
	8	各物业小区	《住宅室内装饰装修管理办法》宣贯会	一是要加强监管住宅室内装饰装修安全管理工作，严格落实住宅室内装饰装修申报登记制度，与业主签订《住宅装饰装修服务协议》，严格执行涉及住宅室内装饰装修的有关规定，切实加强装饰装修工程的监督巡查，指导业主正确使用房屋，及时制止违规装修行为。二是开展物业小区安全管理自查，进一步强调物业小区关于电动自行车管理相关注意事项，加大对消防安全和住宅装饰装修注意事项的宣传力度，防止发生类似事故。	加强我区住宅室内装饰装修质量和物业小区消防安全，确保全区物业住宅小区安全形势总体稳定，维护公共利益和公众安全	住保科 房地产和物业科
	9	镇街消防执法人员	《消防法》、《行政处罚法》	组织镇街消防执法人员深入学习并贯彻消防法、行政处罚法，规范各镇街消防行政执法行为，严格行政处罚程序。	加强消防行政执法质量，提高消防行政执法水平	消防科

责任单位	序号	普法对象	重点普法内容	普法责任和落实形式	预期目标	责任部门
广州市从化区住房和城乡建设局	10	监督员	《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》	组织房屋建筑工程项目监督人员深入学习贯彻《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》，严格按照重大事故隐患判定标准加强重大事故隐患管理。	全面提高重大事故隐患发现率、整改率	质安科、质安站
	11	在建房建项目建设、施工、监理负责人，专职安全员等	全区房屋建筑施工地下管线保护暨“安全生产月”综合培训	1. 贯彻落实国家、省、市、区关于做好房建工程施工地下管线保护 2. 结合第22个“安全生产月”活动开展宣传	提升参建单位安全生产意识，压实企业主体责任，防范地下管线及其他安全事故的发生。	质安科、质安站
	12	监督员、各镇（街）限额以下工程管理机构负责人、在建房建项目参建单位负相关人员	《建筑与市政工程防水通用规范》解读专题培训	做好《建筑与市政工程防水通用规范》实施前的宣贯	抓好建筑工程防水工程质量，提升建筑工程防水监督管理水平	质安科、质安站
	13	各镇（街）执法人员	建设工程行政执法培训	根据《关于推进镇街综合行政执法规范化建设实施方案》要求，通过现场培训、联合执法、咨询答疑等方式，帮助镇街执法人员熟悉相关业务、法律法规和政策标准	推进镇街综合行政执法改革，进一步提升镇街综合行政执法的规范化水平	质安科、质安站
	14	建筑工地从业人员	《广东省安全生产条例》《中华人民共和国安全生产法》《重大事故隐患判定标准》建筑施工领域质量安全、文明施工法律法规规章及规范性文件等	组织举办培训、会议、座谈交流，以及利用各种海报、电子LED轮播等方式，进行形式多样的学习宣传。	普及相关法律法规知识，提高我区建筑工地从业人员学法守法用法的意识，同时有效提升建筑领域安全生产文明施工水平。	质安科、质安站

公开方式：主动公开

广州市从化区住房和城乡建设局

2023 年 8 月 9 日印发
