# 佛（山）清（远）从（化）高速公路北段项目从化段上塘服务区规划条件论证方案批前公示

## 公示说明

广州市从化区交通运输局拟开展佛（山）清（远）从（化）高速公路北段项目从化段上塘服务区规划条件论证工作，根据《广东省城市控制性详细规划管理条例》《广州市城乡规划程序规定》等规定，现将规划条件论证方案向厉害关系人进行公示，公开征询意见。

广州市从化区交通运输局

公示时间：30天

公示期限：2023年7月3日至2023年8月1日

项目位置：

上塘服务区位于从化区太平镇上塘村，处于佛清从高速公路北段东侧，北面为农田，南面临梅子岭，往西距离佛清从高速出口2.1公里、距离京港澳高速4.7公里，往东距离中和里立交3公里，总用地面积97260.03㎡。

1、规划用地方案：

（1）依据地块功能及定位，将地块FA0201001、FA0201002控制为公路用地（H22）。

（2）地块FA0201001规划用地面积42159.14㎡，配置加油站、餐饮与商店、停车场、公厕。

（3）地块FA0201002规划用地面积55100.89㎡，配置加油站、餐饮与商店、停车场、公厕。

附注：

1、该图仅为示意图，只显示拟进行规划条件论证内容，不涉及规划条件论证的内容不显示，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至：从化区街口街青云路289号区交通运输局办公大楼。 邮编：510900

（2）电话反馈意见，请致电 020-37989082。

3、有效反馈意见期：2023年7月3日至2023年8月1日。

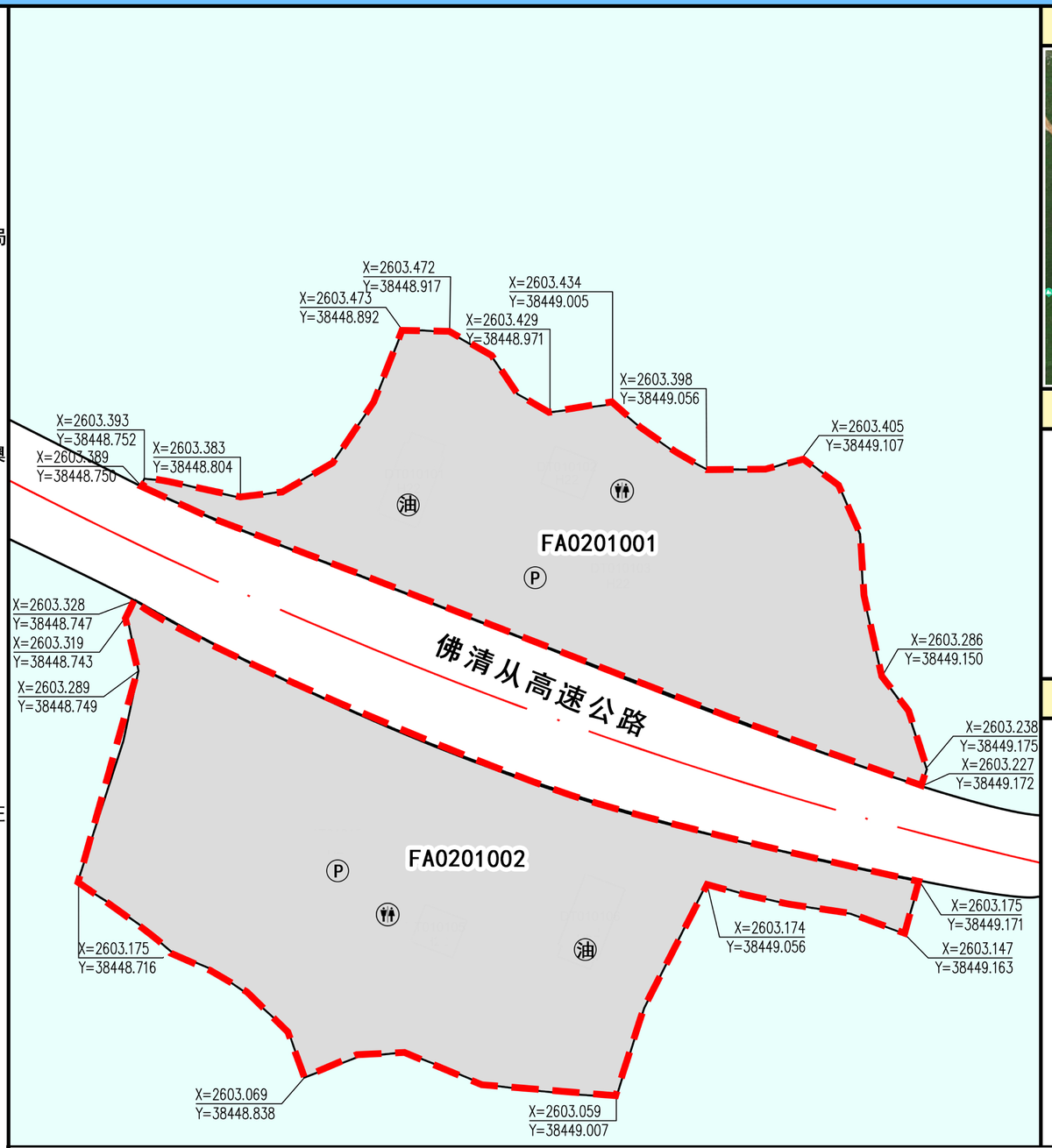
信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：

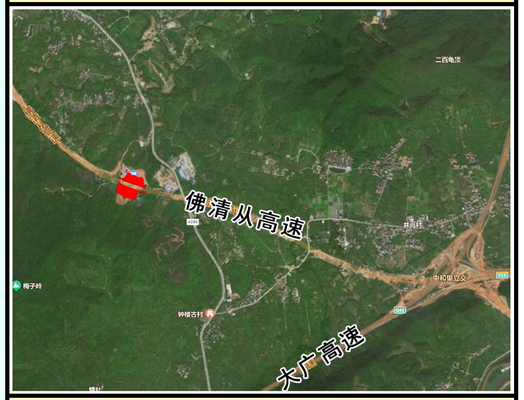
注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、如反馈意见信息不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：

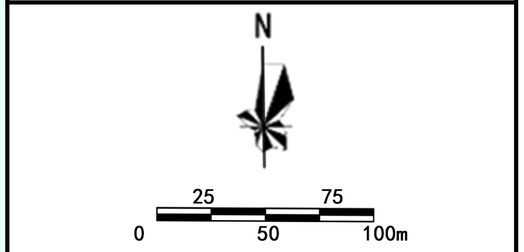
http://www.conghua.gov.cn/gzchjt/gkmlpt/index/




## 地块区位示意图




## 比例尺




## 图例

| | |
|---|---|
| H22 | 公路用地 |
| | 规划范围线 |
| | 公共厕所 |
| 油 | 加油站 |
| P | 停车场 |
| | 道路 |

论证地块控制指标表

| 论证地块 | 地块编号 | 用地性质 | 性质名称 | 地块面积（㎡） | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 | 配套服务设施 | 基础设施 | 停车位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 北侧服务区 | FA0201001 | H22 | 公路用地 | 42159.14 | — | — | — | — | 加油站、餐饮与商店、停车场、公厕 | 垃圾收集点、污水处理设施 | 125个停车位 | |
| 南侧服务区 | FA0201002 | H22 | 公路用地 | 55100.89 | — | — | — | — | 加油站、餐饮与商店、停车场、公厕 | 垃圾收集点、污水处理设施 | 124个停车位 | |