附件2

一般地上附着物（除房屋）补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | | | 类别 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 自搭阁楼 | | | | 平方米 | 150 |  |
| 300 | 住人插层，下净高2.0米，上净高1.5米以上 |
| 围墙 | | | 简易围墙 | 平方米 | 180 |  |
| 实体围墙 | 平方米 | 280 | 有砖有柱有基础的围墙 |
| 花岗岩钢枝 | 平方米 | 450 |  |
| 独立的农用粪池 | | | | 平方米 | 180 |  |
| 独立村民房屋化粪池 | | | | 平方米 | 250 |  |
| 挡土（可视立面面积） | | 砖挡土墙 | | 平方米 | 360 |  |
| 毛石挡土墙 | | 平方米 | 560 |  |
| 钢筋混泥土挡土墙 | | 平方米 | 800 |  |
| 井 | | 手压井 | | 口 | 3000 |  |
| 水井 | | 口 | 5000 |  |
| 机井 | | 口 | 10000 |  |
| 骨坛 | | | | 具 | 1000 | 如与市殡葬公司收费标准不一致，参照市殡葬公司收费标准执行。 |
| 坟墓 | | | 土坟 | 穴 | 2500 |
| 灰砂结构 | 穴 | 3000 |
| 砖砌结构 | 穴 | 5000 |
| 水池 | | | 砖砌水池 | 立方米 | 120 |  |
| 砼水池 | 立方米 | 180 |  |
| 不锈钢水池 | 立方米 | 500 |  |
| 花基、花槽、花池 | | | | 平方米 | 100 |  |
| 门柱、钢大门 | | | | 个 | 6000 | 宽4米以上按评估补偿 |
| 门楼、钢大门 | | | | 个 | 12000 |
| 户外水泥地面 | 厚度15厘米以下 | | | 平方米 | 120 |  |
| 厚度15厘米以上 | | | 平方米 | 180 |  |
| 砼面厚度10～20厘米 | | | 平方米 | 180 |  |
| 砼面厚度20～25厘米 | | | 平方米 | 240 |  |
| 砼面厚度25厘米以上 | | | 平方米 | 280 |  |
| 电话迁移 | | | | 号 | 200 |  |
| 有线电视迁移 | | | | 线 | 150 |  |
| 宽带网络迁移 | | | | 线 | 200 |  |
| 户外独立水表 | | | | 个 | 300 |  |
| 户外独立电表 | | | | 个 | 500 |  |
| 管道煤气 | | | | 户 | 3500 |  |
| 电动闸、牌坊、依法批准的广告牌 | | | | 按原样原状恢复造价补偿 | | |
| 交通标准、公交车站 | | | | 按重置价格予以补偿或恢复 | | |

附着物补偿标准说明

1.围墙双面批荡按标准增加补偿10％，洗石米增加20％，贴瓷片增加30％；单面折半计算。

2.楼顶供水水缸直径1米以上的，补偿标准为500元/只，直径低于1米的，以实际直径×原标准，折算补偿。

3.泵井必须带泵头且能正常使用。抽水管为铁管的，补偿标准为500元/个；抽水管为塑料管的，补偿标准为250元/个。

4.不能正常使用的水池、水井、泵井和楼顶供水水缸按标准的50%补偿。

5.凡被征地单位和个人在拟征土地上不按生产生活的实际需要，恶意建造水池、水井和泵井等构筑物的，征地时一律不予补偿。

6.楼房纯基础，指只有楼房基础，上面未盖有建筑物。

7.电力线、通信设施、水利设施、输油（气）管道、地下供水网、电缆光缆等按实际拆迁经评估机构评估的行业成本价计补。

8.对征地范围内的山坟，各坟主应积极配合做好迁坟工作，对自行迁坟的坟主按本规定的标准给予补偿。对在限期内未能自行迁坟的，视作无主坟处理。

9.上表项目有特殊情况的，以及其他附属设施的补偿标准，按评估价补偿。