

广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建字〔2023〕7号

广州市从化区住房和城乡建设局关于 2023 年 1 月份建设工程结算及有关问题的通知

各有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于发布 2023 年 1 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2023〕11 号）的精神，结合我区建设工程常用材料税前综合价格的实际情况，现将 2023 年 1 月份建设工程结算及有关问题通知如下：

一、关于人工费问题

我区人工费计价方法按穗建造价〔2023〕11 号文规定执

行。

二、关于材料综合价格问题

(一) 广州市从化区建设工程部分材料(详见附件 2、3、4、5)是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料。

(二) 税后综合价格=税前综合价格+税费, 税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

(三) 机械台班价格中的燃料动力单价按穗建造价〔2023〕11 号文规定执行。

(四) 我区建设工程各专业主要材料、设备等税前综合价格除我区调整的部分地方材料(详见附件 2、3、4、5)外, 按《2023 年 1 月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》执行。

(五) 沥青混凝土的价格, 在我区没有生产企业的条件下, 其税前综合价格除执行《2023 年 1 月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》外, 应增加从化区内的运输费。

(六) 预拌混凝土到达偏远乡镇的税前综合价格应增加从化区内(生产厂家 30km 范围外)相应的运输费。

附件:

1、《广州市建设工程造价管理站关于发布 2023 年 1 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》(穗建

造价〔2023〕11号），详见：广州市住房和城乡建设局网站
（<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/jsgczjglz/zjxx/>）。

2、广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份地方材料税前
综合价格表

3、广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份预拌混凝土税
前综合价格表

4、广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份干混砂浆税前
综合价格表

5、广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份湿拌砂浆税前
综合价格表

广州市从化区住房和城乡建设局

2023 年 2 月 28 日

附件 2:

广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份 地方材料税前综合价格表

材料名称	规格(mm)	单位	税前综合价格(元)
杉原木	Φ 60—180	m ³	903
松杂原木	Φ 100—280	m ³	949
杉木门窗套料		m ³	1729
松杂枋板材	周转料	m ³	1348
杉木枋	综合	m ³	1876
普通硅酸盐水泥 P. 0	42. 5 (R)	t	486
硅酸盐水泥 P. II	42. 5 (R)	t	531
中砂	细度模数 3. 0—2. 3	m ³	246
碎石	10—20	m ³	206
碎石	20—40	m ³	216
碎石	30—50—80	m ³	206
毛石	综合	m ³	126
石屑		m ³	118
生石灰		t	366
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	309
混凝土实心砖	各种规格	m ³	274

附件 3:

广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份 预拌混凝土税前综合价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C15	542	8							
C20	561	8	588	8	603	8	575	6	6
C25	580	8	607	8	623	8	597	6	6
C30	597	8	621	8	639	8	612	6	6
C35	617	8	633	8	652	8	634	6	6
C40	639	8	658	8	668	8	661	6	6
C45	658	8	677	8	685	8	685	6	6
C50	677	8	693	8	700	8	714	6	6
C55	702	8	711	8	720	8			
C60	729	8	730	8	739	8			

说明:

- 1、预拌混凝土税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。
- 2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。
- 3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增加的材料费用。
- 4、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。
- 5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份 干混砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格 (元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率/%≥88.0 凝结时间: 3~12h 稠度损失率/%: ≤30	M5	447	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	455		1.60
		M10	463		1.60
		M15	475		1.60
		M20	488		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率/% ≥88.0 凝结时间: 3~12h 2h 稠度损失率/%: ≤30 14d 拉伸粘结度:M5: ≥ 0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	459	一次抹灰厚度≥ 5mm	1.60
		M7.5	463		1.60
		M10	468		1.60
		M15	480		1.60
		M20	492		1.60
干混地面砂浆	保水率/% ≥88.0 凝结时间: 3~9h 2h 稠度损失率/%: ≤30	M15	451	地面普通找平	1.60
		M20	463		1.60
		M25	475		1.60
干混防水砂浆: P6	28d 抗渗压力≥0.6Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	523	用于有抗渗压力 要求的工程部位	1.55
		M20	540		1.55
干混防水砂浆: P8	28d 抗渗压力≥0.8Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	532		1.55
		M20	547		1.55
干混防水砂浆: P10	28d 抗渗压力≥1.0Mpa 保水率/%≥88.0 凝结时间/h: 3~12 14d 拉伸粘结强度: ≥ 0.20Mpa	M15	538		1.55
		M20	549		1.55

说明:

- 1、干混砂浆的税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。
- 2、干混砂浆税前综合价格按国家标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 为依据制定。
- 3、t/m³ 系数: 是按比例加水拌和后每 m³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。
- 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:					
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M7.5	M10	M15	M20

附件 5:

广州市从化区建设工程 2023 年 1 月份 湿拌砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格 (元/m ³)	适用范围
湿拌砌筑砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥6 小时	M5	556	砌筑灰缝≥5mm
		M7.5	559	
		M10	564	
		M15	572	
		M20	585	
湿拌抹灰砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥6 小时 14d 拉伸粘结强度: M5: ≥0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	564	一次抹灰厚度≥5mm
		M7.5	568	
		M10	572	
		M15	580	
		M20	592	
湿拌地面砂浆	保水率/%≥88.0 保塑时间≥4 小时	M15	576	地面普通找平
		M20	588	
		M25	602	
湿拌防水砂浆: P6	抗渗压力(28 天)≥0.6Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	593	用于有抗渗压力要求的 工程部位
		M20	606	
湿拌防水砂浆: P8	抗渗压力(28 天)≥0.8Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	602	
		M20	615	
湿拌防水砂浆: P10	抗渗压力(28 天)≥1.0Mpa, 保水率 ≥88%。 保塑时间≥6 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M15	610	
		M20	621	

说明:

- 1、湿拌砂浆的税前综合价格适用于广州市从化区的行政区域使用。
- 2、湿拌砂浆税前综合价格按国家标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 为依据制定。
- 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5

4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:

广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:5	1:1:4	1:1:3	1:1:2
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M7.5	M10	M15	M20

公开方式：主动公开

抄送：广州市从化区人民政府办公室，广州市建设工程造价管理站；

发至：各有关单位。

广州市从化区住房和城乡建设局

2023 年 2 月 28 日印发
