

# 广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建字〔2022〕22号

## 广州市从化区住房和城乡建设局关于 2022 年 5 月份建设工程结算及有关问题的通知

各有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于发布 2022 年 5 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2022〕48 号）的精神，结合我区建设工程常用材料税前综合价格的实际情况，现将 2022 年 5 月份建设工程结算及有关问题通知如下：

### 一、关于人工费问题

我区人工费计价方法按穗建造价〔2022〕48 号文规定执

行。

## 二、关于材料综合价格问题

（一）广州市从化区建设工程部分材料（详见附件 2、3、4、5）是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料。

（二）税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

（三）机械台班价格中的燃料动力单价按穗建造价〔2022〕48 号文规定执行。

（四）我区建设工程各专业主要材料、设备等税前综合价格除我区调整的部分地方材料（详见附件 2、3、4、5）外，按《2022 年 5 月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》执行。

（五）沥青混凝土的价格，在我区没有生产企业的条件下，其税前综合价格除执行《2022 年 5 月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》外，应增加从化区内的运输费。

（六）预拌混凝土到达偏远乡镇的税前综合价格应增加从化区内（生产厂家 30km 范围外）相应的运输费。

附件：

1. 《广州市建设工程造价管理站关于发布 2022 年 5 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建

造价〔2022〕48号），详见：广州市住房和城乡建设局网站

（<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/jsgczjglz/zjxx/>）。

2. 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份地方材料税前综合价格表

3. 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份预拌混凝土税前综合价格表

4. 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份干混砂浆税前综合价格表

5. 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份湿拌砂浆税前综合价格表

广州市从化区住房和城乡建设局

2022 年 6 月 27 日



附件 2:

## 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份 地方材料税前综合价格表

| 材料名称         | 规格(mm)            | 单位 | 税前综合价格(元) |
|--------------|-------------------|----|-----------|
| 杉原木          | Φ 60—180          | m3 | 829       |
| 松杂原木         | Φ 100—280         | m3 | 911       |
| 杉木门窗套料       |                   | m3 | 1661      |
| 松杂枋板材        | 周转料               | m3 | 1328      |
| 杉木枋          | 综合                | m3 | 1812      |
| 普通硅酸盐水泥 P. 0 | 42. 5 (R)         | t  | 550       |
| 硅酸盐水泥 P. II  | 42. 5 (R)         | t  | 589       |
| 中砂           | 细度模数<br>3. 0—2. 3 | m3 | 244       |
| 碎石           | 10—20             | m3 | 191       |
| 碎石           | 20—40             | m3 | 195       |
| 碎石           | 30—50—80          | m3 | 181       |
| 毛石           | 综合                | m3 | 127       |
| 石屑           |                   | m3 | 119       |
| 生石灰          |                   | t  | 366       |
| 蒸压加气混凝土砌块    | 各种规格              | m3 | 320       |
| 混凝土实心砖       | 各种规格              | m3 | 284       |

附件 3:

## 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份 预拌混凝土税前综合价格表

单位: 元/m<sup>3</sup>

| 强度等级 | 普通混凝土  |                          | 防水混凝土 S6-S8 |                          | 防水混凝土 S10-S12 |                          | 水下混凝土  |                          |                          |
|------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
|      | 税前综合价格 | 泵送混凝土每 m <sup>3</sup> 增加 | 税前综合价格      | 泵送混凝土每 m <sup>3</sup> 增加 | 税前综合价格        | 泵送混凝土每 m <sup>3</sup> 增加 | 税前综合价格 | 泵送混凝土每 m <sup>3</sup> 增加 | 防水混凝土每 m <sup>3</sup> 增加 |
| C10  | 540    | 8                        |             |                          |               |                          |        |                          |                          |
| C15  | 553    | 8                        |             |                          |               |                          |        |                          |                          |
| C20  | 572    | 8                        | 576         | 8                        | 585           | 8                        | 587    | 6                        | 6                        |
| C25  | 592    | 8                        | 597         | 8                        | 599           | 8                        | 606    | 6                        | 6                        |
| C30  | 609    | 8                        | 611         | 8                        | 618           | 8                        | 619    | 6                        | 6                        |
| C35  | 625    | 8                        | 629         | 8                        | 636           | 8                        | 637    | 6                        | 6                        |
| C40  | 638    | 8                        | 646         | 8                        | 647           | 8                        | 653    | 6                        | 6                        |
| C45  | 656    | 8                        | 659         | 8                        | 662           | 8                        | 669    | 6                        | 6                        |
| C50  | 675    | 8                        | 684         | 8                        | 689           | 8                        | 693    | 6                        | 6                        |
| C55  | 695    | 8                        | 703         | 8                        | 709           | 8                        |        |                          |                          |
| C60  | 714    | 8                        | 723         | 8                        | 729           | 8                        |        |                          |                          |

说明:

1. 预拌混凝土税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。
2. 泵送混凝土每 m<sup>3</sup> 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。
3. 水下混凝土中的防水混凝土每 m<sup>3</sup> 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增加的材料费用。
4. 本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。
5. 本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

## 附件 4:

# 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份 干混砂浆税前综合价格表

| 材料名称                                                                                                                | 性能指标                                                       | 强度等级 | 税前综价格<br>(元/t) | 适用范围               | t/ m <sup>3</sup><br>系数 |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------------|-------------------------|-------|-------|
| 普通干混砌筑砂浆                                                                                                            | 保水率≥88%                                                    | M5   | 486            | 砌筑灰缝≥5mm           | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M7.5 | 495            |                    | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M10  | 504            |                    | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M15  | 517            |                    | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M20  | 531            |                    | 1.60                    |       |       |
| 普通干混抹灰砂浆                                                                                                            | 保水率≥88%<br>拉伸粘结强度(14 天)<br>M5: ≥0.15Mpa,<br>>M5: ≥0.20Mpa  | M5   | 500            | 一次抹灰厚度≥<br>5mm     | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M7.5 | 504            |                    | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M10  | 509            |                    | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M15  | 522            |                    | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M20  | 535            |                    | 1.60                    |       |       |
| 干混地面砂浆                                                                                                              | 保水率≥88%                                                    | M15  | 455            | 地面普通找平             | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M20  | 469            |                    | 1.60                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M25  | 482            |                    | 1.60                    |       |       |
| 干混防水砂浆:P6                                                                                                           | 抗渗压力(28 天)≥<br>0.6Mpa; 保水率≥88%;<br>拉伸粘结强度(14 天)≥<br>0.2Mpa | M15  | 568            | 用于有抗渗压力要<br>求的工程部位 | 1.55                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M20  | 580            |                    | 1.55                    |       |       |
| 干混防水砂浆:P8                                                                                                           | 抗渗压力(28 天)≥<br>0.8Mpa; 保水率≥88%;<br>拉伸粘结强度(14 天)≥<br>0.2Mpa | M15  | 544            |                    | 1.55                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M20  | 560            |                    | 1.55                    |       |       |
| 干混防水砂浆:P10                                                                                                          | 抗渗压力(28 天)≥<br>1.0Mpa; 保水率≥88%;<br>拉伸粘结强度(14 天)≥<br>0.2Mpa | M15  | 549            |                    | 1.55                    |       |       |
|                                                                                                                     |                                                            | M20  | 562            |                    | 1.55                    |       |       |
| 说明:                                                                                                                 |                                                            |      |                |                    |                         |       |       |
| 1. 干混砂浆税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。                                                                                      |                                                            |      |                |                    |                         |       |       |
| 2. 干混砂浆税前综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》<br>(JGJ/T223-2010) 等规定为依据制定。                                   |                                                            |      |                |                    |                         |       |       |
| 3. t/m <sup>3</sup> 系数: 是按比例加水拌和后每 m <sup>3</sup> 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m <sup>3</sup> 湿砂浆耗用<br>1.60t 干混砂浆。 |                                                            |      |                |                    |                         |       |       |
| 4. 抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:                                                                                    |                                                            |      |                |                    |                         |       |       |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比                                                                                               |                                                            |      | 1:2            | 1:2.5              | 1:3                     | 1:4   | 1:6   |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比                                                                                             |                                                            |      | 1:2            | 1:2.5              | 1:3                     | 1:4   | 1:6   |
| 相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级                                                                                                 |                                                            |      | M20            | M20                | M15                     | M10   | M5    |
| 5. 抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:                                                                                  |                                                            |      |                |                    |                         |       |       |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比                                                                                               |                                                            |      | 1:1:6          | 1:1:5              | 1:1:4                   | 1:1:3 | 1:1:2 |
| 可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级                                                                                                 |                                                            |      | M5             | M7.5               | M10                     | M15   | M20   |

## 附件 5:

# 广州市从化区建设工程 2022 年 5 月份 湿拌砂浆税前综合价格表

| 材料名称                                                                         | 性能指标                                                               | 强度等级  | 税前综合价格<br>(元/m³) | 适用范围           |       |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|-------|
| 湿拌砌筑砂浆                                                                       | 保水率≥88%。<br>凝结时间≥8 小时                                              | M5    | 605              | 砌筑灰缝≥5mm       |       |
|                                                                              |                                                                    | M7.5  | 609              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M10   | 614              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M15   | 622              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M20   | 636              |                |       |
| 湿拌抹灰砂浆                                                                       | 保水率≥88%。<br>凝结时间≥8 小时<br>拉伸粘结强度（14 天）<br>M5：≥0.15Mpa，>M5：≥0.20Mpa。 | M5    | 613              | 一次抹灰厚度≥5mm     |       |
|                                                                              |                                                                    | M7.5  | 618              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M10   | 622              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M15   | 631              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M20   | 645              |                |       |
| 湿拌地面砂浆                                                                       | 保水率≥88%。<br>凝结时间≥4 小时                                              | M15   | 627              | 地面普通找平         |       |
|                                                                              |                                                                    | M20   | 640              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M25   | 655              |                |       |
| 湿拌防水砂浆:P6                                                                    | 抗渗压力（28 天）≥0.6Mpa<br>保水率≥88%。凝结时间≥8 小时<br>拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa      | M15   | 643              | 用于有抗渗压力要求的工程部位 |       |
| M20                                                                          |                                                                    | 653   |                  |                |       |
| 湿拌防水砂浆:P8                                                                    | 抗渗压力（28 天）≥0.8Mpa<br>保水率≥88%。凝结时间≥8 小时<br>拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa      | M15   | 653              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M20   | 663              |                |       |
| 湿拌防水砂浆:P10                                                                   | 抗渗压力（28 天）≥1.0Mpa<br>保水率≥88%。凝结时间≥8 小时<br>拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa      | M15   | 658              |                |       |
|                                                                              |                                                                    | M20   | 667              |                |       |
| 说明：                                                                          |                                                                    |       |                  |                |       |
| 1. 湿拌砂浆的税前综合价格适用广州市从化区行政区域内使用。                                               |                                                                    |       |                  |                |       |
| 2. 湿拌砂浆税前综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T223—2010）等规定为依据制定。 |                                                                    |       |                  |                |       |
| 3. 抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：                                             |                                                                    |       |                  |                |       |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比                                                        | 1:2                                                                | 1:2.5 | 1:3              | 1:4            | 1:6   |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比                                                      | 1:2                                                                | 1:2.5 | 1:3              | 1:4            | 1:6   |
| 相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级                                                          | M20                                                                | M20   | M15              | M10            | M5    |
| 4. 抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：                                           |                                                                    |       |                  |                |       |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比                                                        | 1:1:6                                                              | 1:1:5 | 1:1:4            | 1:1:3          | 1:1:2 |
| 可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级                                                          | M5                                                                 | M7.5  | M10              | M15            | M20   |

公开方式：主动公开

---

抄送：广州市从化区人民政府办公室，广州市建设工程造价管理站；

发至：各有关单位。

---

广州市从化区住房和城乡建设局

2022 年 6 月 27 日印发

---