

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 440117202216875 号
穗规划资源建证〔2022〕2398

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二二年六月十三日

建设单位（个人）	王岳增
建设项目名称	危房原址重建工程
建设位置	广州市从化区鳌头镇康卫路4号 危房原址重建（4号之一）1幢，地上1层：233.63平方米，危房原址重建（4号之二）1幢，地上1层：22.76平方米，危房原址重建（4号之三）1幢，地上1层：51.4平方米，危房原址重建（4号之四）1幢，地上1层：111.9平方米。
建设规模	
附图及附件名称	一、附图：总平面图、立面图1份。二、附件：《建设工程审核书》1份。 本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工的，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

项目代码：2203-440117-04-01-816297

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。