

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 440117202215304 号
穗规划资源建证〔2022〕867号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二二年三月十一日

建设单位（个人）	广州市从化区良口镇人民政府
建设工程名称	广州市牛路水库建设工程移民安置区 广州市从化区良口镇良新村格塘大广高速匝道口附近
建设位置	
建设规模	住宅楼（自编17#）1幢，地上6层：1352.4平方米，住宅楼（自编18#）1幢，地上6层：1352.4平方米，住宅楼（自编19#）1幢，地上6层：1351.3平方米，住宅楼（自编20#）1幢，地上6层：1342.1平方米，地下1层：1937.3平方米；住宅楼（自编21#）1幢，地上6层：1228.6平方米，住宅楼（自编22#）1幢，地上6层：1352.4平方米，住宅楼（自编23#）1幢，地上6层：1352.4平方米，住宅楼（自编24#）1幢，地上6层：1352.4平方米，住宅楼（自编25#）1幢，地上6层：1460.5平方米，住宅楼（自编26#）1幢，地上6层：1460.5平方米，住宅楼（自编27#）1幢，地上9层：2249.9平方米，住宅楼（自编28#）1幢，地上9层：2249.9平方米，住宅楼（自编29#）1幢，地上9层：2249.9平方米，住宅楼（自编30#）1幢，地上9层：2262.5平方米，祠堂（自编GJ-10）1幢，地上1层：332平方米，祠堂（自编GJ-11）1幢，地上1层：199.2平方米，祠堂（自编GJ-12）1幢，地上1层：199.2平方米，配电房（自编GJ-13）1幢，地上1层：310平方米，文化活动中心（自编GJ-14、GJ-15）1幢，地上1层：100平方米，卫生间（自编GJ-16）1幢，地上1层：100平方米。
附图及附件名称	一、附图：总平面图、立面图1份。二、附件：1. 建筑功能指标明细表20份； 2. 《建设工程审核书》1份； 3. 广州市从化区建设工程规划放线测量记录册1份。 1. 本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。2. 在申请施工许可时需向建设部门缴交城市基础设施配套费。

项目代码：2014-440117-47-01-802622

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。