

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 440117202214415 号
穗规划资源建证〔2022〕21号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二二年一月五日

建设单位（个人）	广州雅宏房地产开发有限公司
建设工程名称	住宅楼工程3幢（自编B1#-B3#）
建设位置	广州市从化区江埔街迎宾大道北侧 住宅楼（自编B1#，裙房连体）1幢，地上
建设规模	23层：13419.6平方米；住宅楼（自编B2#）1幢，地上26层：14616.43平方米；住宅楼（自编B3#）1幢，地上26层：14615.4平方米。
附图及附件名称	一、附图：总平面图、立面图1份。二、附件：1. 建筑功能指标明细表3份； 2. 《建设工程审核书》1份； 3. 广州市从化区建设工程规划放线测量记录册1份。 1、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。2、在申请施工许可时需向建设部门缴交城市基础设施配套费。3、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2021-000009）补充条款要求“受让人须采用装配式建筑的建筑方式”，请遵照执行。

项目代码：2020-440117-70-03-092487

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。