

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 440117202111843 号  
穗规划资源建证〔2021〕4630号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二一年九月二日

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 广州市鼎泓房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建设工程名称   | 住宅楼（自编A05#、A06#、A07#、B05#、B06#、B07#、B08#）7幢以及公建配套工程垃圾收集站（自编GJ-04#）1幢                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 建设位置     | 广州市从化区城郊街从化经济开发区明珠工业园建设南路西侧地块                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 建设规模     | 住宅楼（自编A05#）1幢，地上19层：9443.89平方米；住宅楼（自编A06#），地上19层：9443.89平方米；住宅楼（自编A07#）1幢，地上19层：9353.68平方米；住宅楼（自编B05#）1幢，地上6层：3257.82平方米，地下1层：18410.42平方米；住宅楼（自编B06#）1幢，地上6层：3257.82平方米；住宅楼（自编B07#）1幢，地上6层：2445.02平方米；住宅楼（自编B08#）1幢，地上6层：2445.02平方米；公建配套垃圾收集站（自编GJ-04#）1幢，地上1层：160平方米。                                                                                                      |
| 附图及附件名称  | 一、附图：总平面图、立面图1份。二、附件：1. 建筑功能指标明细表1份； 2. 《建设工程审核书》1份；3. 广州市从化区建设工程规划放线测量记录册1份。<br><small>本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。2、在申请施工许可时需向建设部门缴交城市基础设施配套费。3、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2020-000007）补充条款要求“受让人须采用装配式建筑的建筑方式”，请遵照执行。<br/>项目代码：2020-440117-70-03-060265</small> |

项目代码：2020-440117-70-03-060265

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。