

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 440117202111472 号  
穗规划资源建证〔2021〕4269号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二一年八月十三日

|          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 广州甫创精密工业有限公司                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设工程名称   | 厂房工程5幢（自编厂房A、B、C、D、E）、宿舍楼工程1幢、环保水池工程1幢、门卫室1幢、设备间1幢                                                                                                                                                                                                   |
| 建设位置     | 广州市从化区明珠工业园龙星片区龙星四横路南侧                                                                                                                                                                                                                               |
| 建设规模     | 厂房（自编厂房A）1幢，地上4层：10040.8平方米；厂房（自编厂房B）1幢，地上4层：6185.3平方米，地下1层：110.4平方米；厂房（自编厂房C）1幢，地上4层：9872.8平方米；厂房（自编厂房D）1幢，地上4层：6081.3平方米；厂房（自编厂房E）1幢，地上4层：1833.5平方米，地下1层：248.3平方米；门卫室1幢，地上1层：40平方米；设备间1幢，地上1层：271.2平方米；宿舍楼1幢，地上6层：1849.1平方米；环保水池1幢，地下1层：100.7平方米。  |
| 附图及附件名称  | 一、附图：总平面图、立面图1份。二、附件：1. 建筑工程指标明细表9份； 2. 《建设工程审核书》1份；3. 广州市建设工程规划放线测量记录册1份。<br><br>1、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。2、在申请施工许可时需向建设部门缴交城市基础设施配套费。 |

项目代码：2018-440117-39-03-842968

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。