

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 440117202110800 号
穗规划资源建证〔2021〕3617号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二一年七月十六日

建设单位（个人）	广州市合兴房地产开发有限公司
建设工程名称	住宅楼工程2幢（自编1、2#），商业工程1幢（自编S-1#），室外穿梭电梯工程1幢（自编SW-1#）
建设位置	广州市从化区鳌头镇城鳌大道中与神棋路口交汇处西南侧
建设规模	住宅楼（自编1#）1幢，地上26层：11630.67平方米；住宅楼（自编2#）1幢，地上9层：3919.18平方米；商业（自编S-1#）1幢，地上3层：1667.5平方米；室外穿梭电梯（自编SW-1#）1幢，地上2层：28.06平方米。
附图及附件名称	一、附图：总平面图、立面图1份。二、附件：1. 建筑功能指标明细表4份； 2. 《建设工程审核书》1份；3. 广州市从化区建设工程规划放线测量记录册1份。 1、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。2、在申请施工许可时需向建设部门缴交城市基础设施配套费。3、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2021-000003）补充条款要求“受让人须采用装配式建筑的建筑方式”，请遵照执行。

项目代码：2103-440117-04-01-228598

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。