中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 440117202110681 号
穗规划资源建证〔2021〕3498号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二一年七月十二日

建设单位(个人)	广州市拓锋置业发展有限公司
建设工程名称	住宅楼4幢(自编1号楼、2号楼、3号楼、4号楼) 广州市从化区鳌头镇中心区域鳌大道西路东北侧
建设位置	住宅楼(自编1号楼)1幢,地上16层:7137.63平方米,地下1层:18955.29平方米;住宅楼(自编2号楼)1幢,地上12层:5308.47平方米;住宅楼(自编3号楼)1幢,地上12层:5468.92平方米;住宅楼(自编4号楼)1幢,地上16层:7608.18平方米。
建设规模	
附图及附件名称	一、附图:总平面图、立面图1份。二、附件:1.建筑功能指标明细表4份;2.《建设工程审核书》1份。 <small>1、本证有效期为1年,有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效。需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。2、在申请施工许可时需向建设部门缴交城市基础设施配套费。3、《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440184-2020-000005)补充条款要求“受让人须采用装配式建筑的建筑方式”,请遵照执行。</small>

项目代码:2020-440117-70-03-056920

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。