从化区河东南路与从化大道交汇处地块控制性详细规划修正方案征询意见公示

公示说明

广州市规划和自然资源局从化区分局拟开展从化区河东南路与从化大道交汇处地块控制性详细规划修正工作，根据《广东省城市控制性详细规划管理条例》的规定，现将修正方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

广州市规划和自然资源局从化区分局

公示时间：30天

公示期限：2021年 4月 30日　至　2021 年5月29日

项目位置：

地块位于江埔街河东南路与从化大道交汇处，修正范围用地面积共58002平方米。

公示内容：

1、为推进城市有序开发建设，提高土地利用效率，拟按权属界线细分地块编码，将原控规E0302、F0102、F0107地块细分为E0302、E0303、F0102、F0115、F0107、F0116、F0117地块，用地面积按细分后的用地面积进行修正，其它控制指标按原控规不变。

2、为优化城市建筑景观性和功能性，E0302地块进行控规指标调整，将建筑密度≤35%调整为≤ 60%，其他控制指标按原控规不变。

附注：

1、该图仅为示意图，根据相关利益人反馈的有效意见和相关法规审查后再决定是否同意，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至：广州市从化区河滨南路63号 广州市规划和自然资源局从化区分局 空间规划管理科收。

邮编：510900。

（2）电话反馈意见：

请致电：020-87956561 或 020-37932918

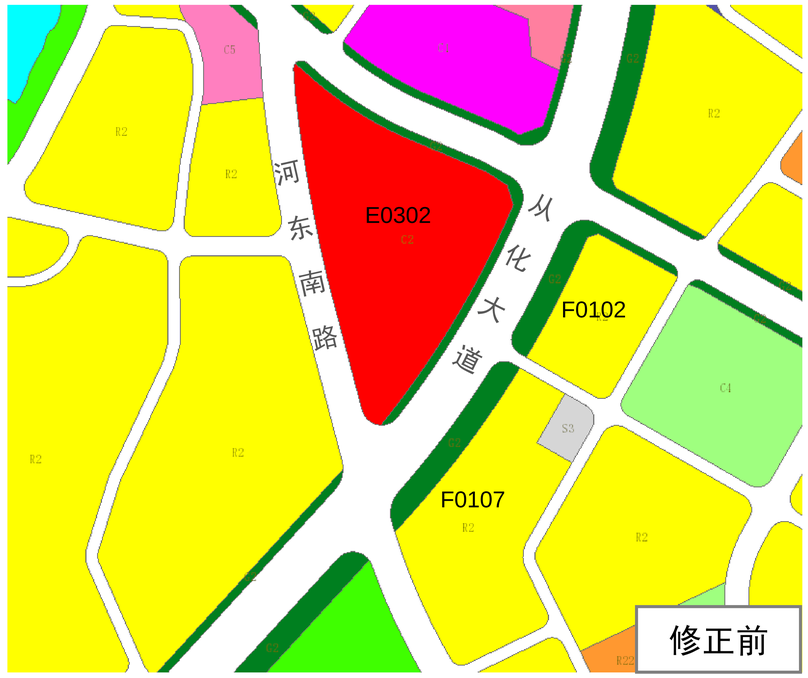
3、有效反馈意见期：2021年4月30日 至 2021年6月 3日，

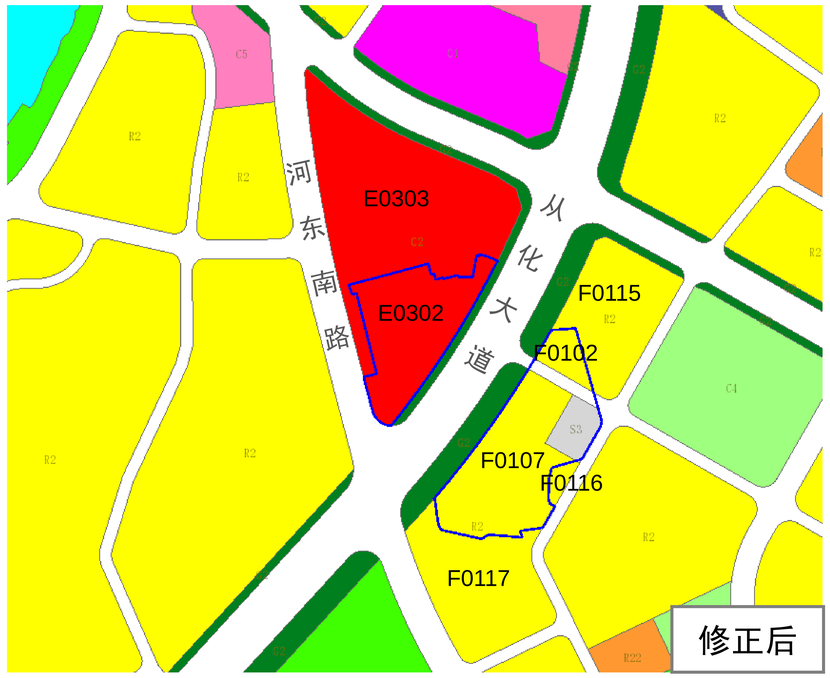
信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：http://www.conghua.gov.cn/zfjg/gzsghhzrzyjchqfj/

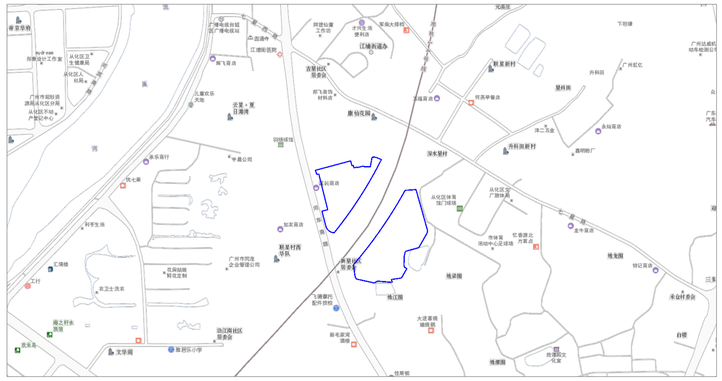




地块修正前后规划控制指标对比表

	地块编号	土地使用性质代码	用地性质	地块面积（平方米）	建筑密度（%）	备注
修正前	E0302	C2	商业金融业用地	62258.6	≤35	计容建筑面积根据新编码地块面积核算。原控规地块为北京坐标，按控规上网要求转换广州2000坐标后，地块面积会有误差，为技术允许。
修正后	E0302	C2	商业金融业用地	19107.45	≤60	
	E0303	C2	商业金融业用地	43122.84	≤35	
修正前	F1002	R2	居住用地	20754.2		
修正后	F0102	R2	居住用地	3030.90		
	F0115	R2	居住用地	17729.89		
修正前	F0107	R2	居住用地	43673.7		
修正后	F0107	R2	居住用地	20782.15		
	F0117	R2	居住用地	1162.65		
	F0116	R2	居住用地	21731.16		

地块位置示意图



N

指 北 针

修正范围

C2 商业金融业用地

R2 居住用地

S3 社会停车场库用地

图 例