

广州市从化区住房和城乡建设局

广州市从化区住房和城乡建设局 2020 年度 行政许可实施和监督管理情况报告

根据《广东省行政许可监督管理条例》的要求，现将我局 2020 年行政许可实施和监督管理情况报告如下：

一、基本情况

2020 年，我局行政许可事项共 94 项，其中 2020 年度保留行政许可事项共 94 项，已全部进驻广东省政务服务事项管理系统（广东政务服务网）。行政许可共申请 517 项，其中受理 517 项、无不受理情况；行政许可办结 517 项，其中 515 项审批同意、2 项审批不同意。

（一）依法实施情况。我局始终坚持依法依规审批，不存在变相设定和实施行政许可情况。我局依据上级指导，打理事压缩了审批事项，我局 94 项行政许可事项，由法定的 1507 个工作日，压缩到了承诺的 146 个工作日，减少了办事群众及企业的成本。

（二）公开公示情况。依据广东省人民政府办公厅《关于做好政务服务事项实施清单“十统一”标准化梳理工作的通知》、《广州市从化区人民政府政务管理办公室关于贯彻做好全省政务服务事项的实施清单“十统一”标准化梳理工作

的函》（从政务办函[2018]249号）文件精神，我局已在广东省政务服务事项管理系统中梳理发布行政许可94项，严格按照文件精神，坚决贯彻同一事项办事指南基本编码、实施编码规则、事项名称、子项拆分、事项类型、设定依据、办理流程、办理时限、提交材料及表单内容要素全省自上而下的“十统一”。我局工作人员经常关注广东省政务服务事项管理系统中的消息提醒，实时更新政务服务事项办事指南的信息，方便办事群众及时根据办事指南及时调整提交材料，减少群众的跑动次数。

（三）监督管理情况。根据《中华人民共和国消防法》（2019修订）和住建部51号《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等其他监督管理规定对行政审批相对人活动实施监督检查，暂未发现违规情况。

（四）实施效果情况。绝大部分行政相对人比较满意，基本达到设立行政许可时预期目的和效果的情况；在规范市场秩序和社会秩序、推动经济社会健康快速发展、提高经济和社会效益等方面取得了一定成效。

（五）推行标准化情况。我局在跟上级保持高度统一的情况下，规范行政许可事项名称、实施依据、申请条件、申请材料、办理时限、受理范围等要素。配合区政数局，我局在广东省网上中介服务超市梳理发布了2项行政许可中介事项，分别是商品房预售许可中的商品房预售许可所需的房屋面积预算（测算）和建筑工程施工许可证核发中的房屋建筑

和市政基础设施工程施工图设计文件审查。

二、存在问题和困难

施工许可审批事项采取承诺制以后，部分企业未能及时补交相关材料，需要我局工作人员一再催促才能提交，增加了我局工作人员的工作量和工作压力。

三、下一步工作措施及有关建议

（一）根据相关法律法规依法依规办理我局各项行政审批业务。在此基础上，我们要进一步提高自身的业务水平，以及服务水平。要急群众之所急，想群众之所想，解决掉办事人员在办理环节中所遇到的各种问题。充分利用各种新媒体手段，及时响应各业务群中的相关业务问题，并且及时宣扬各种新的政策法规。

（二）加强与属地镇街和所出所的沟通联系，强化对行政许可相对人的监督检查和管理。

广州市从化区住房和城乡建设局

2021年3月25日