

从化温泉总部集聚区凤凰山片区控制性详细规划调整 征询公示

公示说明

从化温泉开发建设办公室拟组织对从化温泉总部集聚区——凤凰山片区控制性详细规划进行调整工作，根据《广东省城市控制性详细规划管理条例》《广州市城乡规划程序规定》等规定，现将控制性详细规划调整方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

从化温泉开发建设办公室

公示时间：30天

公示期限：2021年01月11日至2021年02月10日

用地位置：

规划区位于良口镇南部，行政区划以塘料村为主。

申请调整内容：

根据该片区的发展需要，为突出区域发展特色，展示区域形象，构建体现地区发展愿景的空间支撑，需进行控制性详细规划调整。

根据上位规划、地块权属边界及服务设施配套需求，修正优化各地块的边界，对部分地块用地性质进行调整，调整后用地性质和指标如下：

- (1) 地块①(WQ0321)用地性质为商业用地(B1)，用地面积为74721㎡。
- (2) 地块②(WQ0301)用地性质为商业用地(B1)，用地面积为145269㎡，配建管委会、游客服务中心、派出所、公交站点、出租车营业点、公厕、垃圾站。
- (3) 地块③(WQ0302)用地性质为行政办公用地(A1)，用地面积为3603㎡，配建温泉水加压泵站。
- (4) 在3号路北侧新增地块④(WQ0326)，用地性质为公园绿地(G1)，用地面积为1022㎡，配建污水提升泵站。
- (5) 地块⑤(WQ0322)用地性质为商业用地(B1)，用地面积为39366㎡。
- (6) 新增地块⑥(WQ0327)用地性质为社会福利用地(A6)，用地面积为87930㎡。
- (7) 地块⑦(WQ0303)用地性质为旅馆用地(B14)，用地面积为503202㎡。
- (8) 地块⑧(WQ0304)用地性质为旅馆用地(B14)，用地面积为72717㎡。
- (9) 地块⑨(WQ0324)用地性质为防护绿地(G2)，用地面积为2283㎡。

附注：

1. 该图仅为示意图，方案以最后审批为准。
2. 陈述申辩意见反馈方式：
 - (1) 信函反馈意见，请邮寄至良口镇御泉大道238号收。邮政编码：510960
 - (2) 电话反馈意见：请致电：020-87842988。
3. 有效反馈意见期：2021年01月11日至2021年02月10日
信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
4. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
5. 查询网址：
<http://www.conghua.gov.cn/gzchlxwq/gkmlpt/index>
<http://www.conghua.gov.cn/zfjg/gzsghhzryjchqfj>

原规划方案示意图



拟调整草案示意图



区位图



指北针



图例

- 规划范围
- 行政办公用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 旅馆用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 管委会
- 游客服务中心
- 派出所
- 公交站点
- 出租车营业点
- 公厕
- 垃圾站
- 温泉水加压泵站
- 污水提升泵站